

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Wei Yuan Holdings Limited

### 偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

自完成股份發售本公司發行266,000,000股新股份後，本公司股份自二零二零年三月十二日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。股份發售所得款項淨額約為75.0百萬港元。

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審計匯總業績連同二零一八年同期之比較數字如下：

#### 財務摘要

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
收益	65,985	64,730
毛利	19,734	18,014
經營溢利	9,897	12,020
年度溢利	6,724	9,211
經調整溢利(附註1及2)	10,256	9,211
毛利率	29.9%	27.8%
年度溢利	10.2%	14.2%
經調整溢利率(附註1及2)	15.5%	14.2%

附註：

- (1) 經調整溢利因自年度純利撇銷一次性上市開支的影響而產生。
- (2) 此非國際財務報告準則財務數據為並非國際財務報告準則所規定或根據國際財務報告準則呈列的補充財務計量，因此稱為「非國際財務報告準則」財務計量。其並非本集團根據國際財務報告準則所呈列財務表現的計量，且不應被視為根據國際財務報告準則所得出經營溢利或任何其他表現計量的替代方法，亦不應被視為經營活動所產生現金流量或本集團流動資金計量的替代方法。
- (3) 除另有界定者外，本公告所用詞彙與日期為二零二零年二月二十五日之招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

## 匯總綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
收益	4	65,985	64,730
銷售成本	6	(46,251)	(46,716)
<b>毛利</b>		<b>19,734</b>	18,014
其他收入及其他收益淨額	5	785	380
行政開支	6	(10,577)	(6,477)
應收款項減值(撥備)/撥回		(45)	103
<b>經營溢利</b>		<b>9,897</b>	12,020
財務收入	7	13	1
財務成本	7	(766)	(662)
分佔合營企業虧損，扣除稅項		(325)	(201)
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>8,819</b>	11,158
所得稅開支	8	(2,095)	(1,947)
<b>年度溢利及綜合收益總額</b>		<b>6,724</b>	9,211
<b>應佔溢利/(虧損)及綜合收益/(虧損)總額：</b>			
本公司權益持有人		6,769	8,990
非控股權益		(45)	221
		<b>6,724</b>	9,211
本公司擁有人應佔年內每股盈利 (以每股新元計值)			
基本及攤薄	9	不適用	不適用

## 匯總資產負債表

		於十二月三十一日	
		二零一九年	二零一八年
	附註	千新元	千新元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		17,352	18,588
使用權資產		1,749	1,283
投資物業		1,910	1,960
於合營企業的投資		661	986
其他投資		86	85
遞延所得稅資產		206	261
		<u>21,964</u>	<u>23,163</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		785	1,088
合約資產	13	41,052	17,730
貿易應收款項及應收保留金	10	7,724	8,958
按金、預付款項及其他應收款項		5,763	3,066
已抵押銀行存款		1,044	–
現金及現金等價物		3,389	4,353
		<u>59,757</u>	<u>35,195</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>81,721</b></u>	<u><b>58,358</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
匯總資本		5,850	5,850
保留盈利		24,240	18,671
重估儲備		586	586
其他儲備		4,563	4,563
		<u>35,239</u>	<u>29,670</u>
非控股權益		<u>1,657</u>	<u>1,702</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>36,896</b></u>	<u><b>31,372</b></u>

		於十二月三十一日	
		二零一九年	二零一八年
	附註	千新元	千新元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款	11	2,642	2,367
租賃負債		1,143	901
撥備		337	318
		<u>4,122</u>	<u>3,586</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	10,075	7,267
應計費用、其他應付款項及撥備		5,036	3,823
合約負債	13	7	13
當期所得稅負債		2,017	1,663
銀行及其他借款	11	22,918	10,222
租賃負債		650	412
		<u>40,703</u>	<u>23,400</u>
<b>負債總額</b>		<u>44,825</u>	<u>26,986</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>81,721</u>	<u>58,358</u>

## 匯總財務報表附註

### 1 一般資料、重組及呈列基準

#### 1.1 一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。根據為籌備本公司股份於聯交所上市而進行之重組(「重組」)，本公司成為其他組成本集團各公司的控股公司。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目(「上市業務」)。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「WGI BVI」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生(「NTS」)、伍泐逯先生(「NTK」)、伍泐華先生(「NTF」)、伍美玲女士(「NML」)及蔡桂林先生(「CKL」)(統稱「控股股東」)。

重組於二零二零年二月十二日完成，本公司股份自二零二零年三月十二日起於聯交所上市。

除另有註明外，該等匯總財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。

於本公告日期，本公司於以下附屬公司擁有直接或間接權益：

名稱	註冊成立地點及日期	主要業務	法律地位類型	已發行及繳足/註冊股本	於以下時間所持有的實際權益：		
					十二月三十一日 二零一九年	二零一八年	本公告日期
<b>直接持有</b>							
WG (BVI) Limited (「WG BVI」)	英屬處女群島， 二零一九年 五月二十七日	投資控股	有限公司	300美元	100%	-	100%
<b>間接持有</b>							
Wee Guan Corporation Pte Ltd (「WG Corp」)	新加坡， 二零一八年 八月八日	投資控股	有限公司	100新元及 100美元	100%	100%	100%
Wee Guan Construction Pte Ltd (「WGC」)	新加坡， 一九九一年 二月十四日	其他土木工程項目 的一般建設	有限公司	3,000,000新元	100%	100%	100%
Road Builders Singapore Pte. Ltd. (「RBS」)	新加坡， 二零一四年 二月二十一日	其他土木工程項目 的建設及道路建設	有限公司	500,000新元	55%	55%	55%
Hydrojack Engineering Pte. Ltd. (「HDJ」)	新加坡， 二零一八年 二月六日	其他土木工程項目的 建設以及水氣管道 及下水道建設	有限公司	500,000新元	51%	51%	51%

## 1 一般資料、重組及呈列基準(續)

### 1.1 一般資料(續)

名稱	註冊成立 地點及日期	主要業務	法律 地位類型	已發行及 繳足/ 註冊股本	於以下時間所持有的實際權益：		
					十二月三十一日 二零一九年	二零一八年	本公告 日期
間接持有(續)							
Wee Guan Engineering Pte Ltd (「WGE」)	新加坡， 一九九八年 八月二十六日	租賃車輛及其他土木 工程項目建設	有限公司	1,600,000新元	100%	100%	100%
Wee Guan Logistics Pte. Ltd. (「WGL」)	新加坡， 二零零三年 十一月十一日	租賃車輛及設備以及 貨物運輸	有限公司	100,000新元	100%	100%	100%
Weng Guan Technology Pte Ltd (「WGT」)	新加坡， 一九九二年 三月四日	土木工程及道路 工程建設	有限公司	750,000新元	100%	100%	100%
Geecomms Pte. Ltd. (「GCM」)	新加坡， 二零一四年 五月二十七日	電氣及電訊線路安裝 工程及其他土木 工程項目的建設	有限公司	500,000新元	100%	100%	100%

### 1.2 呈列基準

緊接及緊隨重組前後，本公司所有從事上市業務的附屬公司由控股股東擁有。根據重組，該等公司將被轉移予本公司並由本公司持有。本公司在重組前未參與任何其他業務，且未符合業務定義。重組僅為上市業務的重組，而該業務的管理並無變動，上市業務的最終擁有人保持不變。因重組產生的本集團被視為上市業務的延續，因此，已編製及呈列本匯總財務報表。本集團的資產及負債於集團公司所有呈列期間的財務報表按賬面值確認及計量。

匯總公司的資產淨值以自控股股東的角度採用的現有賬面值匯總入賬。於共同控制下業務合併時概不就商譽或者收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債公平值淨額中的權益超過成本的部分確認任何數額作為代價。

集團間交易、集團公司間交易的結餘及未變現收益／虧損於匯總時對銷。

## 2 編製基準

財務報表已按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)以及香港公司條例(第622章)(「香港公司條例」)披露規定根據歷史成本慣例(透過重估以公平值計量之投資物業進行修正)編製。

編製符合國際財務報告準則之財務報表要求使用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策之過程中行使判斷。涉及高度判斷或複雜之範疇，或對財務報表有重大影響之假設及估計。

於編製匯總財務報表時，於二零一九年生效的所有適用國際財務報告準則(包括國際財務報告準則第9號「金融工具」、國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」及國際財務報告準則第16號「租賃」)於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止兩個年度由本集團貫徹採用。

以下為已頒佈的新訂準則及現有準則修訂本，與本集團於二零二零年一月一日之後開始的會計期間有關並於有關期間強制生效，惟尚未獲本集團提早採納。

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
國際財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義	二零二零年 一月一日
國際財務報告準則第1號及 國際會計準則第8號(修訂本)	重要性的定義	二零二零年 一月一日
國際財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業 之間的資產出售或投入	待釐定
二零一八年財務報告的 概念框架		二零二一年 一月一日

本集團將於首次應用該等修訂本的年度報告期間開始時或之後應用該等修訂本。

本集團已開始評估與本集團有關的上述準則及修訂本於首次採納後對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

### 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務視為一個經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業的除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，有三名(二零一八年：四名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶截至二零一九年十二月三十一日止年度產生的收益概述如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
客戶1	19,709	9,999
客戶2	8,294	不適用
客戶3	12,201	不適用
客戶4	不適用	7,961
客戶5	不適用	18,665
客戶6	不適用	7,560

### 4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中於一段時間內及時間點轉移的貨物及服務：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
合約工程所得收益	58,098	55,853
道路銑刨及重鋪服務	6,264	6,928
輔助支援及其他服務	984	980
銷售貨物及銑刨廢料	639	969
	<u>65,985</u>	<u>64,730</u>
確認收益：		
隨時間推移	65,346	63,761
於某一時間點	639	969
	<u>65,985</u>	<u>64,730</u>



## 5 其他收入及其他收益淨額

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	24	26
來自一名第三方利息收入	-	12
政府補助	235	216
其他	145	68
	<u>404</u>	<u>322</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額(虧損)/收益淨額	(24)	6
出售物業、廠房及設備之收益淨額(附註(i))	454	82
投資物業之公平值虧損	(50)	(10)
主要管理層保險合約的退保現金值變動	1	(20)
	<u>381</u>	<u>58</u>
	<u>785</u>	<u>380</u>

- (i) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團向關聯公司出售若干物業、廠房及設備，代價為473,000新元，確認出售收益約387,000新元。

## 6 按性質劃分的開支

年內已於經營溢利扣除之項目如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
所用原材料及消耗品	8,046	8,391
分包費用	10,848	12,529
核數師酬金：		
— 審計服務	230	152
折舊	5,159	4,724
僱員福利開支(包括董事薪酬)	19,666	19,804
與短期租賃及低價值資產有關的費用	62	101
撇減存貨	-	7
上市開支	3,532	-
	<u>3,532</u>	<u>-</u>

## 7 財務收入及財務成本

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
<b>財務收入</b>		
利息來自：		
— 銀行存款	1	1
— 已抵押銀行存款	12	—
	<u>13</u>	<u>1</u>
<b>財務成本</b>		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	671	589
— 租賃負債	76	55
— 恢復成本折現轉回	19	18
	<u>766</u>	<u>662</u>

## 8 所得稅開支

截至二零一九年十二月三十一日止年度，所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(二零一八年：17%)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零一八年：無)。

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本利得稅。此外，本公司向其股東派發股息，毋須徵收開曼群島預扣稅。

由於本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度在英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零一八年：無)。

自匯總綜合收益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
即期稅項	2,006	1,664
遞延稅項	55	299
過往年度撥備不足/(超額撥備)	<u>34</u>	<u>(16)</u>
所得稅開支	<u>2,095</u>	<u>1,947</u>

## 9 每股盈利

本集團並無呈列每股盈利資料，原因是截至二零一九年十二月三十一日止年度的業績乃按匯總基準編製且重組於二零一九年十二月三十一日尚未完成，於本匯總財務報表載列相關資料被認為並無意義(二零一八年：相同)。

## 10 貿易應收款項及應收保留金

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	6,340	7,243
— 關聯方	16	171
	<u>6,356</u>	<u>7,414</u>
減：應收款項減值撥備	(234)	(211)
	<u>6,122</u>	<u>7,203</u>
貿易應收款項—淨額	6,122	7,203
合約工程的保留金額	1,602	1,755
	<u>7,724</u>	<u>8,958</u>

除合約工程保留金額外，本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。有關保留金發放的條款及條件因合約而有所不同，其中的差異乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
少於三十天	3,243	5,604
三十一至六十天	2,406	1,432
六十一至九十天	181	12
九十一至一百二十天	37	103
一百二十一至三百六十五天	271	104
超過一年	218	159
	<u>6,356</u>	<u>7,414</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
年初	211	314
作出／(撥回)減值	45	(103)
已動用的減值	(22)	—
	<u>234</u>	<u>211</u>

## 10 貿易應收款項及應收保留金(續)

本集團採用簡化方法為國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損作出撥備。

於二零一九年十二月三十一日，貿易應收款項及應收保留金的賬面值以新元計值，並與其公平值相若(二零一八年：相同)。

合約工程的保留金額按照各自合約的條款結算。在匯總資產負債表中，合約工程的保留金額根據經營週期分類為流動資產。根據合約條款分析合約工程的保留金額如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
將於十二個月內收回	<u>1,602</u>	<u>1,755</u>

## 11 銀行及其他借款

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
銀行透支	4,223	-
借款—有抵押	21,239	12,540
來自第三方的借款—無抵押	<u>98</u>	<u>49</u>
	<u>25,560</u>	<u>12,589</u>

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
須於一年內或按要求償還	22,918	10,222
一年以上兩年之內	1,479	1,477
兩年以上五年之內	<u>1,163</u>	<u>890</u>
	<u>25,560</u>	<u>12,589</u>

於二零一九年十二月三十一日，本集團的銀行借款以本集團投資物業及財產的法定押記、已抵押存款及董事的共同及個別個人擔保作抵押(二零一八年：相同)。

於二零一九年十二月三十一日，銀行借款的賬面值與其公平值相若(二零一八年：相同)。

來自第三方的借款指來自非控股權益無抵押、免息及按要求償還的貸款。

於二零一九年十二月三十一日，加權平均利率為3.92%(二零一八年：3.86%)。

## 12 貿易應付款項

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	8,724	7,036
— 關聯方	1,351	231
	<u>10,075</u>	<u>7,267</u>

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
少於三十天	2,931	4,870
三十一至六十天	3,703	1,064
六十一至九十天	2,193	534
九十一至一百二十天	389	571
一百二十一至三百六十五天	609	207
超過一年	250	21
	<u>10,075</u>	<u>7,267</u>

於二零一九年十二月三十一日，貿易應付款項的賬面值以新元計值，並與其公平值相若(二零一八年：相同)。

## 13 合約資產／(負債)

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
合約資產	41,052	17,730
合約負債	(7)	(13)
合約資產—淨值	<u>41,045</u>	<u>17,717</u>

### (i) 合約資產的重大變化

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，合約資產增加歸因於在商定的付款時間表之前，較多項目的合約活動已取得實質性進展。

### 13 合約資產／(負債)(續)

#### (ii) 與合約負債有關的收益確認：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
年初計入合約負債結餘的於本年度確認的收益	<u>13</u>	<u>97</u>

#### (iii) 未履行履約責任：

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
分配至部分或全部未履行長期合約 之交易價格總金額	<u>271,671</u>	<u>60,127</u>
預期將於一年內確認	128,406	33,664
預期將於一年後確認	<u>143,265</u>	<u>26,463</u>
	<u>271,671</u>	<u>60,127</u>

### 14 股息

	二零一九年 千新元	二零一八年 千新元
股息	<u>1,200</u>	<u>3,150</u>

於截至二零一九年十二月三十一日止年度所宣派的股息指消除集團內股息後，於截至二零一九年十二月三十一日止年度由現時組成本集團的公司向該等公司屆時的權益持有人所宣派的股息(二零一八年：相同)。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

## 15 其後事件

除本公告其他章節所披露者外，於二零一九年十二月三十一日後發生以下其後事件

- (i) 本集團於二零二零年二月十八日有條件採納一項購股權計劃，根據該計劃，本集團任何成員公司的任何僱員(全職或兼職)、董事，顧問業務合作夥伴或服務提供商均可被授予可認購本公司新股份的購股權。截至本公告，概無根據該計劃授出任何購股權。
- (ii) 作為重組的一部分，本集團進行了一系列交易，詳情如下。
  - (a) 於二零二零年二月十二日，控股股東集體將其各自於WG BVI(其時本集團旗下其他公司的控股公司)的所有股權轉讓予本公司。作為該等股份轉讓的代價，合共100股本身股份已發行、配發予WGI BVI，並入賬列為繳足。  
  
於股份轉讓完成後，本公司成為本集團旗下所有公司的控股公司。
  - (b) 於二零二零年二月十八日，本公司的法定股本通過增設1,962,000,000股股份，由380,000港元(分為38,000,000股每股0.01港元的股份)增加至20,000,000港元(分為2,000,000,000股每股0.01港元的股份)。
- (iii) 於二零二零年三月十二日，797,999,800股每股0.01港元的股份通過資本化本公司股份溢價賬入賬額7,979,998港元按本公司當時股東於二零二零年二月十八日於本公司的持股比例按面值配發及發行予股東。
- (iv) 於二零二零年三月十二日，本公司透過首次公開發售股份以每股0.48港元發行266,000,000股股份，籌集現金所得款項總額約128百萬港元(扣除上市開支前)。本公司股份於二零二零年三月十二日於主板上市。
- (v) 自二零二零年一月以來，新加坡及馬來西亞報告若干例確診的新型冠狀病毒病例(「COVID-19」)。新加坡政府已採取了多項預防措施，而馬來西亞政府已於二零二零年三月十八日至二零二零年四月十四日實施行動管制令(「行動管制令」)，該命令要求關閉所有非必要服務。COVID-19的爆發正在影響新加坡及馬來西亞(本集團運營所在的兩個司法權區)的正常商業環境。

本集團已採取預防及控制措施，以減輕COVID-19對本集團營運的影響，包括但不限於靈活的在家辦公及採購用於預防及控制流行病的物資。本集團的合資企業之一SWG Alliance Pte. Ltd.及其附屬公司(「SWG集團」)由於馬來西亞政府實施行動管制令而暫停其於馬來西亞的部分營運。管理層預計，解除行動管制令後，SWG集團將恢復正常營業。

視乎有關後續非調整事件的發展，本集團的財務業績可能會受到影響，於本公告日期，尚無法估計影響程度。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

截至二零一九年十二月三十一日止年度，新加坡的土木工程公用事業市場保持相對穩定，新加坡整體經濟及市場狀況或我們經營所在行業並無重大不利變動而已對或將會對業務營運或財務狀況產生重大不利影響。

### 業務回顧及前景

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務位於新加坡，而我們的經營收益及溢利完全來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商身份積極參與私營及公營部門的項目，及收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團相信，隨著新加坡政府計劃於二零一九年後進行重大發展，新加坡的土木工程公用事業將繼續穩定增長。我們將繼續善用多項牌照及資質，以及於土木工程公用事業行業的豐富經驗，並參與即將進行的項目以加強我們於新加坡市場的地位。我們將繼續投資人力、設備及機械以保持市場優勢。

### 進行中項目

於二零一九年十二月三十一日，本集團有二十個正在進行的電力電纜安裝項目、兩個電訊電纜安裝項目及一個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為344.8百萬新元，其中約73.2百萬新元於二零一九年十二月三十一日已確認為收益。剩餘結餘將根據相關完成階段確認為我們的收益。

管理層認為，所有進行中的項目均如期進行，於二零一九年十二月三十一日，概無項目會導致本集團向第三方作出賠償並承擔任何或有負債。



## 財務回顧

以下為截至二零一九年十二月三十一日止年度(「二零一九財年」)相較截至二零一八年十二月三十一日止年度(「二零一八財年」)的財務回顧。

### 收益

下表載列本集團分別於二零一九財年及二零一八財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零一九 財年 千新元	二零一八 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	53,041	46,002
— 電訊	4,178	8,883
— 下水道	879	968
小計	58,098	55,853
道路銑刨及重鋪服務	6,264	6,928
輔助支援及其他服務	984	980
銷售貨品及研磨廢料	639	969
總計	65,985	64,730

我們的收益由二零一八財年的約64.7百萬新元增加約1.3百萬新元至二零一九財年的約66.0百萬新元，相當於增加約1.9%，乃主要歸因於：

- (1) 合約工程收益增加約2.2百萬新元，乃以下各項的綜合影響(i)電力電纜安裝項目收益增加約7.0百萬新元，主要是由於其中一個項目取得實質性進展，於二零一九財年確認的收益與二零一八財年相比翻倍；(ii)電訊電纜安裝項目的收益減少約4.7百萬新元，乃由於二零一八財年已完成七個項目以及由於合約規定的各個項目階段，二零一九財年其中一個項目的收益確認減少；
- (2) 道路銑刨及重鋪服務的收益減少約0.7百萬新元；及
- (3) 銷售貨品及研磨廢料的收益減少了約0.3百萬新元。

## 銷售成本

銷售成本由二零一八財年的約46.7百萬新元略微減少至二零一九財年約46.3百萬新元，相當於減少約1.0%，主要由於年內承接若干項目產生的分包費用減少所致。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由二零一八財年的約18.0百萬新元增加約1.7百萬新元至二零一九財年的約19.7百萬新元，而本集團毛利率由二零一八財年的約27.8%增長約2.1%至二零一九財年的約29.9%。

本集團於二零一九財年獲得較佳毛利率，原因為對於二零一九財年承接的若干項目，本集團能夠減少對分包商的倚賴以及提高內部工人的效率。此外，由於我們能掌握電纜隧道項目的新技術及新方法，並擁有電纜鋪設機器有效進行深隧道電纜鋪設工程，故本集團於二零一九財年較其他競爭對手在主要電力電纜工程項目上具有競爭優勢。該等因素促成年內毛利率增加。

## 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零一八財年的約0.4百萬新元增加約0.4百萬新元至二零一九財年的約0.8百萬新元，主要歸因於向一間關聯公司出售若干物業、廠房及設備確認收益約0.4百萬新元。

## 行政開支

我們的行政開支由二零一八財年約6.5百萬新元增加至二零一九財年約10.6百萬新元。該增加乃主要由於年內產生的一次性上市開支約3.5百萬新元所致。

## 財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入。其於二零一九財年增加約12,000新元主要由於年內已抵押銀行存款產生的利息收入增加所致。

## 財務成本

財務成本主要指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。由二零一八財年的約0.7百萬新元增至二零一九財年的約0.8百萬新元，乃由於銀行及其他借款由二零一八年十二月三十一日約12.6百萬新元增至二零一九年十二月三十一日約25.6百萬新元所致。

## 所得稅開支

所得稅開支由二零一八財年的約1.9百萬新元增加約0.2百萬新元至二零一九財年的約2.1百萬新元，除稅前溢利由二零一八財年的約11.2百萬新元減少約2.4百萬新元至二零一九財年的約8.8百萬新元。此乃由於二零一九財年產生的不可扣稅一次性上市開支約3.5百萬新元。

## 年度溢利及溢利率

鑒於上述，二零一九財年溢利減少約27.0%至約6.7百萬新元，乃由於產生的一次性上市開支約3.5百萬新元所致。消除二零一九財年的一次性上市開支的影響後，本集團於二零一九財年的經調整溢利將為約10.2百萬新元，較二零一八財年增加約11.3%，而我們的經調整溢利率(消除一次性上市開支的影響)將由二零一八財年的約14.2%增至二零一九財年的約15.5%，主要由於我們業務的增長所致。

## 流動資金及資本資源

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源為我們的經營活動及借款產生的現金。

於二零一九年十二月三十一日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及現金及現金等價物分別約為19.1百萬新元(二零一八年：11.8百萬新元)及約3.4百萬新元(二零一八年：4.4百萬新元)。

## 借款

於二零一九年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約27.4百萬新元(二零一八年：13.9百萬新元)。

## 資本負債比率

資本負債比率乃按報告日期的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

我們於二零一九年十二月三十一日的資本負債比率約為74.1%(二零一八年：44.3%)。年內資本負債比率波動乃主要由於二零一九財年產生的銀行及其他借款增加所致。

## 債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按報告日期的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款總額，扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

我們於二零一九年十二月三十一日的債務淨額對總資本比率約為38.3%(二零一八年：23.3%)。債務淨額對總資本比率波動乃主要由於二零一九財年產生的銀行及其他借款增加所致。

## 資本開支

二零一九財年，本集團產生資本開支約3.5百萬新元，主要用於購買廠房及設備以及汽車。

## 或有事項

於二零一九年十二月三十一日，本集團有保險公司出具以擔保完成項目的履約保證約13.7百萬新元(二零一八年：5.3百萬新元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約2.0百萬新元(二零一八年：1.6百萬新元)。

## 資產負債表外安排及承擔

董事確認，於本業績公告日期，除上述或有事項外，我們並無任何資產負債表外安排或承擔。

## 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團的投資物業約1.9百萬新元(二零一八年：2.0百萬新元)、物業約8.4百萬新元(二零一八年：9.4百萬新元)及銀行存款約1.0百萬新元(二零一八年：無)已抵押以獲得銀行借款。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

## 重大投資、收購及出售

於二零一九財年，除於招股章程詳細闡述本集團進行的重組外，本集團並無進行任何重大投資、收購及出售。

## 金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、借款、貿易應付款項及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，因此本集團保留大部分以港元計值的股份發售的上市所得款項約75.0百萬港元，該款項面臨匯率波動風險。本集團將持續監控其外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，我們有622名(二零一八年：532名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。僱員人數增加主要由於本集團業務規模的增長所致。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金及獎金。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的理由。

## 報告期後重大事項

自二零二零年一月以來，新加坡及馬來西亞報告若干例確診的新型冠狀病毒病例(「COVID-19」)。新加坡政府已採取了多項預防措施，而馬來西亞政府已於二零二零年三月十八日至二零二零年四月十四日實施行動管制令(「行動管制令」)，該命令要求關閉所有非必要服務。COVID-19的爆發正在影響新加坡及馬來西亞(本集團運營所在的兩個司法權區)的正常商業環境。

本集團已採取預防及控制措施，以減輕COVID-19對本集團營運的影響，包括但不限於靈活的在家辦公及採購用於預防及控制流行病的物資。本集團的合資企業之一SWG Alliance Pte. Ltd.及其附屬公司(「SWG集團」)由於馬來西亞政府實施行動管制令而暫停其於馬來西亞的部分營運。管理層預計，解除行動管制令後，SWG集團將恢復正常營業。

視乎有關後續非調整事件的發展，本集團的財務業績可能會受到影響，於本報告日期，無法估計影響程度。

除上文所述者外，董事並不知悉於二零一九財年後有任何與本集團業務或財務表現有關的重大事項。

## 股份發售所得款項用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為75.0百萬港元。於本公告日期，股份發售所得款項淨額尚未使用。

股份發售所得款項淨額應按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所述之相同方式動用。董事預計，股份發售所得款項淨額的擬定用途不會有任何重大變動。

## 股息

於二零一八財年及二零一九財年，我們分別向當時的股東宣派股息約3.2百萬新元及1.2百萬新元。所有該等股息已悉數支付，而我們以內部資源撥付該等股息的付款。

宣派及派付未來股息視乎董事會經考慮多項因素後之決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，同時受任何適用法律所規限。過往股息派付情況不可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定股息派付比率。

## 末期股息

董事會並不建議派付二零一九財年的末期股息。

## 企業管治

自本公司股份於二零二零年三月十二日(「上市日期」)在聯交所上市起及直至本公告日期，本公司已採納及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認自上市日期起直至本公告日期止期間，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

自上市日期以來，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零一九財年之經審核財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括對本集團二零一九財年經審核匯總財務報表的審閱)。

## 審閱初步公告

有關本集團於二零一九財年匯總資產負債表、匯總綜合收益表及其相關附註的初步公告所載數字，已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，該等數字乃本集團年內經審核匯總財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此所履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行的鑒證工作，因此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告作出鑒證。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)刊載。二零一九財年的年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
偉源控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍天送

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。