

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Wei Yuan Holdings Limited

### 偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

#### 截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二零年同期之比較數字如下：

#### 財務摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
收益	44,445	23,188
毛利	5,981	1,226
經營溢利／(虧損)	2,284	(3,759)
期間溢利／(虧損)	1,242	(4,917)
期間經調整溢利／(虧損)(附註1及2)	1,242	(3,953)
毛利率	13.5%	5.3%
期間溢利／(虧損)率	2.8%	(21.2%)
期間經調整溢利／(虧損)率(附註1及2)	2.8%	(17.1%)

#### 附註：

- (1) 期間經調整溢利／(虧損)因自期間溢利／(虧損)淨額撇銷一次性上市開支的影響而產生。
- (2) 此非國際財務報告準則財務數據為並非國際財務報告準則所規定或根據國際財務報告準則呈列的補充財務計量，因此稱為「非國際財務報告準則」財務計量。其並非本集團根據國際財務報告準則所呈列財務表現的計量，且不應被視為根據國際財務報告準則所得出經營溢利或任何其他表現計量的替代方法，亦不應被視為經營活動所產生現金流量或本集團流動資金計量的替代方法。

## 簡明綜合全面收益表

	附註	截至六月三十日 止六個月	
		二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
收益	4	44,445	23,188
銷售成本		<u>(38,464)</u>	<u>(21,962)</u>
毛利		5,981	1,226
其他收入及其他收益淨額	5	1,042	1,633
行政開支		(4,490)	(6,306)
貿易應收款項及合約資產減值撥備		<u>(249)</u>	<u>(312)</u>
經營溢利／(虧損)	6	2,284	(3,759)
財務收入	7	5	4
財務成本	7	(516)	(511)
分佔合營企業虧損，扣除稅項		<u>(217)</u>	<u>(315)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)		1,556	(4,581)
所得稅開支	8	<u>(314)</u>	<u>(336)</u>
期間溢利／(虧損)		<u>1,242</u>	<u>(4,917)</u>
以下人士應佔期間溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		947	(4,775)
非控股權益		<u>295</u>	<u>(142)</u>
		<u>1,242</u>	<u>(4,917)</u>

	截至六月三十日止六個月	
附註	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
其他全面收益：		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
貨幣換算差額	<u>31</u>	<u>394</u>
期間其他全面收益，扣除稅項	<u><u>31</u></u>	<u><u>394</u></u>
以下人士應佔期間全面收益／(虧損)總額：		
本公司權益持有人	978	(4,381)
非控股權益	<u>295</u>	<u>(142)</u>
	<u><u>1,273</u></u>	<u><u>(4,523)</u></u>
每股盈利／(虧損)(以每股新加坡分列示)		
基本及攤薄	9 <u><u>0.09</u></u>	<u><u>(0.49)</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

		於二零二一年 附註 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		26,271	17,332
使用權資產		5,245	1,427
投資物業		380	380
於合營企業的投資	10	4,452	4,669
其他金融資產		86	86
按金		–	715
遞延所得稅資產		117	117
		<u>36,551</u>	<u>24,726</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,272	908
貿易應收款項	11	9,982	5,621
合約資產	14	59,271	56,266
按金、預付款項及其他應收款項		4,704	5,502
已抵押銀行存款		840	207
現金及現金等價物		5,175	8,059
		<u>81,244</u>	<u>76,563</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	13	12,342	10,037
應計費用、其他應付款項及撥備		3,289	3,566
合約負債	14	1,933	–
當期所得稅負債		229	664
銀行及其他借款	12	39,797	32,861
租賃負債		798	657
		<u>58,388</u>	<u>47,785</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>22,856</u>	<u>28,778</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>59,407</u>	<u>53,504</u>

於二零二一年 於二零二零年  
附註 六月三十日 十二月三十一日  
千新元 千新元  
(未經審計) (經審計)

**非流動負債**

遞延所得稅負債		<b>112</b>	12
銀行及其他借款	12	<b>2,175</b>	1,418
租賃負債		<b>4,512</b>	823
撥備		<b>623</b>	539
		<u><b>7,422</b></u>	<u>2,792</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>51,985</b></u>	<u>50,712</u>

**權益**

**本公司擁有人應佔權益**

股本	15	<b>1,915</b>	1,915
股份溢價		<b>15,475</b>	15,475
重估儲備		<b>586</b>	586
其他儲備		<b>10,413</b>	10,413
匯兌儲備		<b>233</b>	202
保留盈利		<b>21,363</b>	20,416
		<u><b>49,985</b></u>	<u>49,007</u>
非控股權益		<u><b>2,000</b></u>	<u>1,705</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>51,985</b></u>	<u>50,712</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「WGI BVI」，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐迷先生、伍泐華先生、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「控股股東」)。

該等未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

### 2 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

編製未經審計簡明綜合財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟應用於二零二一年一月一日生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則或其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或未經審計簡明綜合財務報表所載的披露事項產生重大影響。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

### 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二一年六月三十日止六個月，有三名(截至二零二零年六月三十日止六個月：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於期內所佔的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
客戶1	14,431	9,293
客戶2	12,288	3,518
客戶3	7,023	3,677
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
合約工程所得收益	40,345	20,736
道路銑刨及重鋪服務	3,294	1,901
輔助支援及其他服務	329	363
銷售貨物及銑刨廢料	477	188
	<u>          </u>	<u>          </u>
	44,445	23,188
	<u>          </u>	<u>          </u>
確認收益：		
隨時間推移	43,968	23,000
於某一時間點	477	188
	<u>          </u>	<u>          </u>
	44,445	23,188
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	12	12
租賃物業的租金收入	43	–
政府補助(附註(a))	881	1,477
COVID-19相關租金寬減(附註(b))	–	50
其他	64	84
	<u>1,000</u>	<u>1,623</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額虧損淨額	(1)	–*
出售物業、廠房及設備的收益淨額	43	10
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	–*	–
	<u>42</u>	<u>10</u>
	<u>1,042</u>	<u>1,633</u>

\* 少於1,000新元

附註：

- (a) 截至二零二一年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃(「就業支持計劃」)。特別是，就業支持計劃為僱主提供工資援助，以於COVID-19疫情期間留聘本地僱員。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。
- (b) 其指截至二零二零年六月三十日止六個月出租人因COVID-19所造成直接影響而授予的租賃付款豁免。於阻斷期內，若干租賃物業的出租人提供兩個月的租金豁免。本集團採用讓承租人選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否構成租賃修訂的實際權宜之計，而將租金寬減導致的租賃付款變動入賬的方式，與其應用國際財務報告準則第16號租賃將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。



## 6 經營溢利／(虧損)

期間經營溢利／(虧損)乃經扣除以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
所用原材料及消耗品(附註(a))	6,108	2,746
分包費用(附註(a))	13,901	6,225
撇減存貨(附註(a))	-	3
核數師酬金：		
— 審計服務	92	74
— 非審計服務(附註(b))	42	46
物業、廠房及設備折舊	2,689	2,278
使用權資產折舊	411	377
僱員福利開支(包括董事薪酬)	11,633	9,450
與短期租賃及低價值資產有關的開支	2	26
保險開支	560	599
上市開支	-	964
虧損合約撥備(附註(c))	6	-

附註：

- (a) 計入銷售成本的金額。
- (b) 非審計服務指就截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績提供的商定程序服務(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。
- (c) 撥備指估計履行若干客戶合約工程的不可避免成本，該金額高於合約下預期將獲得的經濟利益。

## 7 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	5	3
— 已抵押銀行存款	-*	1
	<u>5</u>	<u>4</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	465	463
— 租賃負債	41	38
— 恢復成本折現轉回	10	10
	<u>516</u>	<u>511</u>

\* 低於1,000新元

## 8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千新元	千新元
	(未經審計)	(未經審計)
<b>即期稅項</b>		
— 本期間—新加坡(附註(d))	229	173
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(15)	21
<b>遞延稅項</b>		
— 本期間	100	12
— 上年度撥備不足	—	130
	<u>314</u>	<u>336</u>
<b>所得稅開支</b>	<b>314</b>	<b>336</b>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二一年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二一年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(截至二零二零年六月三十日止六個月：17%)。

## 9 每股盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)乃通過將本公司權益持有人應佔溢利/(虧損)除以本期間已發行普通股加權平均數得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審計)	(未經審計)
<b>盈利/(虧損)：</b>		
本公司權益持有人應佔期間溢利/(虧損)(千新元)	<u>947</u>	<u>(4,775)</u>
<b>股份數目：</b>		
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>982,601</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月，由於並無發行在外的潛在普通股，故每股攤薄盈利/(虧損)金額與每股基本盈利/(虧損)金額相同(截至二零二零年六月三十日止六個月：相同)。

## 10 於合營企業的投資

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	4,669	661
新增資本投資	-	4,400
應佔合營企業收購後虧損	(217)	(392)
期／年末	<u>4,452</u>	<u>4,669</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點／註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的 百分比(%)	
		於二零二一年 六月三十日 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 (經審計)
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd.主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

## 11 貿易應收款項

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	10,436	5,692
— 關聯方	-*	179
	<u>10,436</u>	<u>5,871</u>
減：減值撥備	(454)	(250)
貿易應收款項—淨額	<u>9,982</u>	<u>5,621</u>

\* 少於1,000新元

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	6,759	3,939
三十一至六十天	2,847	1,162
六十一至九十天	113	67
九十一至一百二十天	179	130
一百二十一至三百六十五天	101	186
超過一年	437	387
	<u>10,436</u>	<u>5,871</u>

於二零二一年六月三十日，本集團的貿易應收款項包括賬面總值約1,480,000新元(二零二零年十二月三十一日：1,683,000新元)的應收賬款，有關應收賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，賬面總值約23,000新元(二零二零年十二月三十一日：240,000新元)的款項已逾期一百五十天以上，惟因過去並無拖欠還款記錄而未被視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 12 銀行及其他借款

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行透支	1,911	-
借款—有抵押	39,963	34,181
來自第三方的借款—無抵押	98	98
	<u>41,972</u>	<u>34,279</u>

於二零二一年六月三十日，本集團賬面值約21,449,000新元(二零二零年十二月三十一日：26,081,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.42%至3.10%(二零二零年十二月三十一日：1.54%至6.25%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	39,797	32,861
一年以上兩年之內	1,025	718
兩年以上五年之內	1,150	700
	<u>41,972</u>	<u>34,279</u>

於二零二一年六月三十日，本集團的銀行借款以本集團投資物業及物業、已抵押存款及本公司所提供公司擔保(二零二零年十二月三十一日：本集團投資物業及物業、已抵押存款、本公司及其附屬公司董事的共同及個別個人擔保以及本公司所提供公司擔保)作抵押。

來自第三方的借款指來自非控股權益的貸款，並為無抵押、免息及按要求償還。

於二零二一年六月三十日，加權平均利率為2.33%(二零二零年十二月三十一日：2.43%)。

### 13 貿易應付款項及應付保留金

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	9,375	7,949
— 關聯方	2,891	2,088
	<u>12,266</u>	<u>10,037</u>
應付保留金		
— 關聯方	76	—
	<u>12,342</u>	<u>10,037</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	8,841	6,209
三十一至六十天	1,195	1,838
六十一至九十天	1,018	587
九十一至一百二十天	176	500
一百二十一至三百六十五天	970	854
超過一年	66	49
	<u>12,266</u>	<u>10,037</u>

#### 14 合約資產／(負債)

	於二零二一年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二零年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約資產		
— 合約工程保留金	464	693
— 未開票合約收益(附註)	<u>58,976</u>	<u>55,697</u>
	59,440	56,390
減：減值撥備	<u>(169)</u>	<u>(124)</u>
	<u>59,271</u>	<u>56,266</u>
合約負債		
— 客戶合約墊款	<u>(1,933)</u>	<u>—</u>

附註：餘額指本集團對已完工但尚未結算的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可時)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期循正常經營週期於一年內將其變現。

## 15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二零年十二月三十一日	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
於二零二一年六月三十日	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>
於二零二一年六月三十日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

## 16 股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

## 17 其後事件

除本公告其他章節所披露者外，於二零二一年六月三十日後發生以下其後事件：

於二零二一年八月三日，一直未經營業務亦未投入營運的本公司全資不活躍附屬公司 Wee Guan Logistics Pte Ltd 已向會計與企業管理局遞交申請，要求根據公司法第50章第344A條將其名稱從登記冊上註銷。

該註銷申請預計不會對本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合有形資產淨值及每股盈利產生任何重大影響。

概無本公司董事或控股股東於上述事項中擁有任何直接或間接權益。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

回顧二零二一年，為求於抗擊新型冠狀病毒(「COVID-19」)期間安全重啟活動，新加坡分階段實施阻斷(「阻斷」)後措施及限制，惟當地土木工程公用事業市場仍然備受挑戰。據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二一年八月十一日所公佈，新加坡二零二一年國內生產總值增長預測由「4.0%至6.0%」至「6.0%至7.0%」。於二零二一年第二季度，新加坡經濟按年增長14.7%，較上一季度增長1.5%有所加快。此強勁增長主要歸因於去年同期基數較低，國內生產總值當時受二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間實施阻斷措施影響而下跌13.3%，加上COVID-19疫情導致外部需求急劇下降。按絕對值計算，國內生產總值仍較二零一九年第二季度疫情前水平低0.6%。

### 業務回顧及前景

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業者除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預計二零二一年建築業的營商環境仍然充滿挑戰。儘管本集團收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約23.2百萬新元增長約91.7%至截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元，且建築需求前景有望較去年略為改善，惟預料建築業將繼續受到人力部署困難以及遵守預防性限制措施(如外籍員工的入境許可、定期拭子測試、交錯休假、安全住宿及運輸安排)導致成本及時間資源增加的限制。新加坡及海外實施的邊境管制措施亦擾亂材料及設備供應鏈，而針對來自高風險國家的外籍員工所實施的額外入境檢疫及行動管制則導致人力短缺。

儘管環境充滿挑戰，本集團業務策略於二零二一年維持不變。本集團將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目。本集團繼續優先考慮節約現金及成本控制，並會於COVID-19期間物色業務機會時審慎行事。



## 進行中項目

於二零二一年六月三十日，本集團有二十個(截至二零二零年六月三十日止六個月：二十六個)進行中項目，包括十七個正在進行的電力電纜安裝項目、兩個電訊電纜安裝項目及一個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為324.7百萬新元，其中約129.6百萬新元直至二零二一年六月三十日已確認為收益。餘額將根據相關完成階段確認為收益。

## 財務回顧

以下為截至二零二一年六月三十日止六個月相較截至二零二零年六月三十日止六個月的財務回顧。

## 收益

下表載列本集團分別於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千新元 (未經審計)	二零二零年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
— 電力	39,270	20,018
— 電訊	1,075	718
小計	40,345	20,736
道路銑刨及重鋪服務	3,294	1,901
輔助支援及其他服務	329	363
銷售貨品及研磨廢料	477	188
總計	44,445	23,188

收益由截至二零二零年六月三十日止六個月約23.2百萬新元增加約21.2百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元，相當於增加約91.7%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約19.6百萬新元，乃以下各項的綜合影響(a)新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日期間實施一系列更為嚴格的安全距離措施，本集團營運於二零二零年同期中斷，而於截至二零二一年六月三十日止六個月，建築活動於嚴格措施及限制下恢復；(b)電力電纜安裝項目收益增加約19.3百萬新元，主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月確認收益的項目較截至二零二零年六月三十日止六個月取得實質性進展；及(c)電訊電纜安裝項目的收益增加約0.3百萬新元，原因為截至二零二一年六月三十日止六個月確認收益的一個項目較截至二零二零年六月三十日止六個月取得實質性進展；
- (ii) 上文(i)(a)所闡述因素帶動道路銑刨及重鋪服務的收益增加約1.4百萬新元；及
- (iii) 銷售貨品及研磨廢料的收益增加約0.3百萬新元。

### 銷售成本

銷售成本由截至二零二零年六月三十日止六個月約22.0百萬新元增加約16.5百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約38.5百萬新元，相當於增加約75.1%，主要由於上文所述收益增加所致。銷售成本增長比例低於收益增幅，主要原因為(a)本集團於阻斷期間須向直接勞工支付工資；及(b)截至二零二零年六月三十日止六個月本集團於恢復經營活動之前為員工採取及實施額外安全及受控重啟措施並因而產生額外成本。

### 毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二零年六月三十日止六個月約1.2百萬新元增加約4.8百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約6.0百萬新元，而本集團毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月約5.3%上升至截至二零二一年六月三十日止六個月約13.5%。毛利及毛利率上升，主要歸因於上述各項原因及上文所載銷售成本增長比例較低，帶動本集團收益有所增加。

## 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二零年六月三十日止六個月約1.6百萬新元減少約0.6百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約1.0百萬新元，主要歸因於從新加坡政府獲得的外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃補助減少。

## 行政開支

行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月約6.3百萬新元減少約1.8百萬新元至截至二零二一年六月三十日止六個月約4.5百萬新元，主要由於(a)截至二零二零年六月三十日止六個月所產生的一次性上市開支減少約1.0百萬新元；及(b)僱員福利成本減少約0.3百萬新元。

## 財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月分別維持於約5,000新元及4,000新元的相對穩定水平。

## 財務成本

財務成本主要指與銀行及其他借款有關的利息開支、租賃負債及恢復成本折現轉回，截至二零二一年六月三十日止六個月較截至二零二零年六月三十日止六個月增加約5,000新元，歸因於銀行及其他借款由二零二零年十二月三十一日約34.3百萬新元增至二零二一年六月三十日約42.0百萬新元。

## 所得稅開支

截至二零二一年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二零年六月三十日止六個月減少約22,000新元。此乃由於(a)截至二零二一年六月三十日止六個月的所得稅開支增加約20,000新元，與應課稅溢利增幅一致；及(b)遞延稅項減少約42,000新元的綜合影響所致。

## 期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二一年六月三十日止六個月錄得純利約1.2百萬新元，而截至二零二零年六月三十日止六個月則錄得虧損淨額約4.9百萬新元，即增加約6.1百萬新元。

## 流動資金及資本資源

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括現金及現金等價物、經營活動產生的現金、股份發售所得款項淨額及借款。

於二零二一年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及現金及現金等價物分別約為22.9百萬新元(二零二零年十二月三十一日：28.8百萬新元)及約5.2百萬新元(二零二零年十二月三十一日：8.1百萬新元)。本集團的現金及現金等價物以新元、港元及美元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以滿足我們的流動資金需求。

### 借款

於二零二一年六月三十日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約47.3百萬新元(二零二零年十二月三十一日：35.8百萬新元)，均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。

### 資本負債比率

資本負債比率乃按報告日期的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

我們於二零二一年六月三十日的資本負債比率約為91.0%(二零二零年十二月三十一日：70.5%)。於二零二一年六月三十日，資本負債比率上升乃主要由於收購位於123 Pioneer Road Singapore 639596 on Lot 2440N of Mukim 7的物業已於二零二一年四月七日完成，令相關銀行及其他借款及租賃負債增加約11.5百萬新元所致。

### 債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按報告日期的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款總額，扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

我們於二零二一年六月三十日的債務淨額對總資本比率約為44.3%(二零二零年十二月三十一日：35.2%)。債務淨額對總資本比率上升乃主要由於銀行及其他借款及租賃負債增加所致。

## 資本開支

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支約11.7百萬新元(截至二零二零年六月三十日止六個月：1.3百萬新元)，主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

## 或有事項

於二零二一年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約12.7百萬新元(二零二零年十二月三十一日：13.9百萬新元)。

於二零二一年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.7百萬新元(二零二零年十二月三十一日：1.9百萬新元)。

## 資產負債表外安排及承擔

董事確認，於本業績公告日期，除上述或有事項外，我們並無任何資產負債表外安排或承擔。

## 資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團的投資物業約0.4百萬新元(二零二零年十二月三十一日：0.4百萬新元)、物業約17.5百萬新元(二零二零年十二月三十一日：8.8百萬新元)及銀行存款約0.8百萬新元(二零二零年十二月三十一日：0.2百萬新元)已抵押以獲得銀行借款。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

## 重大投資、收購及出售

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大投資、收購或出售。

## 金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、銀行及其他借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，因此本集團於二零二一年六月三十日保留部分以港元計值的股份發售的上市所得款項約0.6百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，我們有564名(二零二零年十二月三十一日：609名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。截至二零二一年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為11.6百萬新元(截至二零二零年六月三十日止六個月：9.5百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的基礎。

本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃當日起至二零二一年六月三十日止，概無根據該計劃授出任何購股權。

## 報告期後事項

於二零二一年八月三日，一直未經營業務亦未投入營運的本公司全資不活躍附屬公司Wee Guan Logistics Pte Ltd已向會計與企業管理局遞交申請，要求根據公司法第50章第344A條將其名稱從登記冊上註銷。

該註銷申請預計不會對本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合有形資產淨值及每股盈利產生任何重大影響。

概無本公司董事或控股股東於上述事項中擁有任何直接或間接權益。

## 股份發售所得款項用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為71.0百萬港元(相等於約12.8百萬新元)。自上市日期起至二零二一年六月三十日期間，股份發售所得款項淨額的動用情況分析如下：

	股份發售 所得款項淨額 千新元	上市日期至 二零二一年 六月三十日 止所得款項 淨額的實際 使用金額 千新元	於二零二一年 六月三十日的 未動用結餘 千新元
鞏固我們的財務狀況	10,082	10,082	—
招聘員工	<u>2,712</u>	<u>2,074</u>	<u>638</u>
總計	<u>12,794</u>	<u>12,156</u>	<u>638</u>

於截至二零二一年六月三十日止六個月，所得款項全部根據招股章程先前所披露的意向動用，餘下所得款項淨額預計將按計劃動用。於二零二一年六月三十日，未動用的所得款項全部存於新加坡及香港的持牌銀行。

## 中期股息

董事會不建議就截至二零二一年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

宣派及派付未來股息視乎董事會經考慮多項因素後作出的決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，同時受任何適用法律所規限。過往股息派付情況不可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定股息派付比率。

## 企業管治

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二一年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表)，而本公司審計委員會並無異議。

## 刊發業績公告及中期報告

本業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)刊載。截至二零二一年六月三十日止六個月的本公司中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
偉源控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍天送

新加坡，二零二一年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。