

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Wei Yuan Holdings Limited

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

截至二零二零年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審計綜合業績連同截至二零一九年十二月三十一日止年度的比較數字。

財務摘要

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
收益	57,117	65,985
毛利	4,386	19,734
經營(虧損)/溢利	(2,419)	9,897
年度(虧損)/溢利	(3,776)	6,724
經調整年度(虧損)/溢利(附註1及2)	(2,818)	10,256
毛利率	7.7%	29.9%
年度(虧損)/溢利率	(6.6%)	10.2%
經調整年度(虧損)/溢利率(附註1及2)	(4.9%)	15.5%

附註：

- (1) 經調整年度(虧損)/溢利因自年度(虧損)/溢利淨額撇銷一次性上市開支的影響而產生。
- (2) 此非國際財務報告準則財務數據為並非國際財務報告準則所規定或根據國際財務報告準則呈列的補充財務計量，因此稱為「非國際財務報告準則」財務計量。其並非本集團根據國際財務報告準則所呈列財務表現的計量，且不應被視為根據國際財務報告準則所得出經營溢利或任何其他表現計量的替代方法，亦不應被視為經營活動所產生現金流量或本集團流動資金計量的替代方法。

綜合全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
收益	4	57,117	65,985
銷售成本		<u>(52,731)</u>	<u>(46,251)</u>
毛利		4,386	19,734
其他收入及其他收益淨額	5	5,060	785
行政開支		(11,704)	(10,577)
貿易應收款項及合約資產減值撥備		<u>(161)</u>	<u>(45)</u>
經營(虧損)/溢利	6	(2,419)	9,897
財務收入	7	10	13
財務成本	7	(897)	(766)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	10	<u>(392)</u>	<u>(325)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(3,698)	8,819
所得稅開支	8	<u>(78)</u>	<u>(2,095)</u>
年度(虧損)/溢利		<u><u>(3,776)</u></u>	<u><u>6,724</u></u>
以下人士應佔年度(虧損)/溢利：			
本公司權益持有人		(3,824)	6,769
非控股權益		<u>48</u>	<u>(45)</u>
		<u><u>(3,776)</u></u>	<u><u>6,724</u></u>

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二零年	二零一九年
附註	千新元	千新元
其他全面收益：		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
貨幣換算差額	<u>202</u>	<u>—</u>
年度其他全面收益，扣除稅項	<u>202</u>	<u>—</u>
以下人士應佔年度全面(虧損)/收益總額：		
本公司權益持有人	(3,622)	6,769
非控股權益	<u>48</u>	<u>(45)</u>
	<u>(3,574)</u>	<u>6,724</u>
每股(虧損)/盈利		
(以每股新加坡分列示)		
基本及攤薄	9 <u>(0.37)</u>	<u>0.85</u>

綜合財務狀況表

		於十二月三十一日	
		二零二零年	二零一九年
	附註	千新元	千新元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		17,332	17,352
使用權資產		1,427	1,749
投資物業		380	1,910
於合營企業的投資	10	4,669	661
其他金融資產		86	86
按金		715	–
遞延所得稅資產		117	206
		<u>24,726</u>	<u>21,964</u>
		-----	-----
流動資產			
存貨		908	785
貿易應收款項	11	5,621	6,122
合約資產	14	56,266	42,654
按金、預付款項及其他應收款項		5,502	5,763
已抵押銀行存款		207	1,044
現金及現金等價物		8,059	3,389
		<u>76,563</u>	<u>59,757</u>
		-----	-----
流動負債			
貿易應付款項	13	10,037	10,075
應計費用、其他應付款項及撥備		3,566	5,036
合約負債	14	–	7
即期所得稅負債		664	2,017
銀行及其他借款	12	32,861	22,918
租賃負債		657	650
		<u>47,785</u>	<u>40,703</u>
		-----	-----
流動資產淨值		<u>28,778</u>	<u>19,054</u>
		-----	-----
資產總值減流動負債		<u>53,504</u>	<u>41,018</u>
		-----	-----

		於十二月三十一日	
		二零二零年	二零一九年
	附註	千新元	千新元
非流動負債			
遞延所得稅負債		12	–
銀行及其他借款	12	1,418	2,642
租賃負債		823	1,143
撥備		539	337
		<u>2,792</u>	<u>4,122</u>
資產淨值		<u>50,712</u>	<u>36,896</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	5,850
股份溢價		15,475	–
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	4,563
匯兌儲備		202	–
保留盈利		20,416	24,240
		<u>49,007</u>	<u>35,239</u>
非控股權益		<u>1,705</u>	<u>1,657</u>
權益總額		<u>50,712</u>	<u>36,896</u>

綜合財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司股份於二零二零年三月十二日以公開發售形式在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「WGI BVI」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「控股股東」)。

除另有註明外，該等綜合財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。

合約工程保留金的比較數字約1,602,000新元已由貿易應收款項重新分類至合約資產以符合本年度呈列方式。

2 編製基準

截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)以及香港法例第622章公司條例及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的披露規定編製。

除下述者外，採納於二零二零年生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本對本集團當前及過往年度的財務表現及狀況及/或綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

提前採納國際財務報告準則第16號(修訂本)COVID-19相關租金寬減的影響

本集團於本年度首次提前採納該修訂本。該修訂本為承租人引進新可行權宜方法，讓其可選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否構成租賃修訂。該可行權宜方法僅適用於直接基於COVID-19而產生的租金寬減。

承租人應用可行權宜方法將租金寬減導致的租賃款項變動入賬的方式，與其應用國際財務報告準則16號租賃將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。寬免或豁免租賃款項入賬為可變租賃款項。相關租賃負債乃經調整以反映寬免或豁免的金額，而相應調整於事件發生的期間內在損益確認。

本集團受惠於若干租賃的租賃款項豁免。本集團已終止確認因豁免租賃款項(分別採用該等租賃最初適用的貼現率)而消除的部分租賃負債，導致租賃負債減少約117,000新元，並已於本年度的損益內確認為可變租賃款項。

本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估與本集團有關的新訂準則或修訂本對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

持續經營

由於COVID-19疫情帶來負面影響，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約3,776,000新元。儘管本集團的流動資產超出其流動負債約28,778,000新元，惟本集團的流動資產包括合約資產約56,266,000新元，將於客戶認證後重新分類為貿易應收款項。

鑑於有關情況，本公司董事已就編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表評估採納持續經營基準的合適性。本公司董事已審閱涵蓋自本公告日期起計十二個月的現金流量預測，並考慮以下各項：

- (i) 鑑於新加坡現時的全國防疫工作，本集團相信新加坡的COVID-19疫情將不會再引致進行阻斷，而建築活動於未來十二個月將繼續獲准進行；
- (ii) 本集團密切監察現有合約資產的付款應用及認證程序，當中考慮與客戶訂立的合約條款。隨著COVID-19疫情的防控措施陸續放寬，本集團有信心有關程序將順利進行；及
- (iii) 於二零二零年十二月三十一日，本集團有可動用承諾融資約68,892,000新元，本公司董事相信銀行借款將根據相關貸款協議所載計劃日期償還。

本公司董事有信心本集團將有足夠營運資金可於自本公告日期起計未來十二個月在其財務責任到期時履行其財務責任。因此，本公司董事信納按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬合適。

3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的本公司執行董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估的資料集中於營運公司的整體經營業績，此乃由於本集團的資源整合，並無獨立的經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團所有活動(若干合營企業的活動除外)均在新加坡進行，且本集團所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，有3名(二零一九年：3名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度來自該等客戶的收益概述如下：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
客戶1	25,927	12,201
客戶2	12,399	不適用
客戶3	7,057	19,709
客戶4	不適用	8,294

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中於一段時間內及時間點轉移的貨物及服務：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
合約工程所得收益	52,386	58,098
道路銑刨及重鋪服務	3,640	6,264
輔助支援及其他服務	618	984
銷售貨物及研磨廢料	473	639
	<u>57,117</u>	<u>65,985</u>
確認收益：		
隨時間推移	56,644	65,346
於某一時間點	473	639
	<u>57,117</u>	<u>65,985</u>

5 其他收入及其他收益淨額

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	20	24
政府補助(附註(i))	4,797	235
COVID-19相關租金寬減(附註(ii))	117	-
其他	55	145
	<u>4,989</u>	<u>404</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額虧損淨額	-*	(24)
出售物業、廠房及設備的收益淨額(附註(iii))	92	454
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(1)	-
投資物業的公平值虧損	(20)	(50)
主要管理層保險合約的退保現金值變動	-*	1
	<u>71</u>	<u>381</u>
	<u>5,060</u>	<u>785</u>

* 少於1,000新元

附註：

- (i) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的加速重啟建築業援助配套、外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃(「就業支持計劃」)。特別是，就業支持計劃為僱主提供工資援助，以於COVID-19疫情期間留聘本地僱員。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項。
- (ii) 其指出租人因COVID-19所造成直接影響而授予的租賃付款豁免。於阻斷期內，若干租賃物業的出租人提供兩個月的租金豁免。本集團採用讓承租人選擇不評估COVID-19相關租金寬減是否構成租賃修訂的實際權宜之計，而將租金寬減導致的租賃付款變動入賬的方式，與其應用國際財務報告準則16號租賃將變動列賬的方式一致(倘變動並非租賃修訂)。
- (iii) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團向關聯公司出售若干物業、廠房及設備，代價為473,000新元，確認出售收益約387,000新元。

6 經營(虧損)/溢利

年內經營(虧損)/溢利乃經扣除以下各項後列賬：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
所用原材料及消耗品(附註(a))	7,739	8,046
分包費用(附註(a))	15,925	10,848
場地費用(附註(a))	2,121	1,794
撇減存貨(附註(a))	4	-
核數師酬金：		
— 審計服務	190	230
— 非審計服務(附註(b))	46	-
物業、廠房及設備折舊	4,651	4,430
使用權資產折舊	760	729
僱員福利開支(包括董事薪酬)	20,680	19,666
保險開支	1,187	533
與短期租賃及低價值資產有關的開支	25	62
上市開支	958	3,532

附註：

(a) 計入銷售成本的金額。

(b) 非審計服務指就截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績提供的商定程序服務。

7 財務收入及財務成本

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	9	1
— 已抵押銀行存款	1	12
	<u>10</u>	<u>13</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	805	671
— 租賃負債	72	76
— 恢復成本折現轉回	20	19
	<u>897</u>	<u>766</u>

8 所得稅開支

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
即期稅項		
— 本年度—新加坡(附註(d))	—	2,006
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(23)	34
遞延稅項		
— 本年度	<u>101</u>	<u>55</u>
所得稅開支	<u><u>78</u></u>	<u><u>2,095</u></u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零一九年：無)。
- (c) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零一九年：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(二零一九年：17%)。

9 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃通過將本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	二零二零年	二零一九年
(虧損)/盈利：		
本公司權益持有人應佔年度(虧損)/溢利(千新元)	<u>(3,824)</u>	<u>6,769</u>
股份數目：		
已發行普通股加權平均數(千股)	<u><u>1,023,301</u></u>	<u><u>798,000</u></u>

用於計算截至二零一九年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利的已發行普通股加權平均數已就資本化發行797,999,800股股份(附註15(v))的影響作出追溯調整，猶如該等股份於二零一九年一月一日已發行。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，由於並無發行在外的潛在普通股，故每股攤薄(虧損)/盈利金額與每股基本(虧損)/盈利金額相同(二零一九年：相同)。

10 於合營企業的投資

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
於一月一日	661	986
添置資本投資	4,400	-
應佔合營企業收購後虧損	(392)	(325)
	<u>4,669</u>	<u>661</u>
於十二月三十一日	<u>4,669</u>	<u>661</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。其註冊成立國家亦即其主要營業地點。

實體名稱	營業地點／ 註冊成立國家	佔所有者 權益的百分比(%)	
		於二零二零年 十二月三十一日	於二零一九年 十二月三十一日
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團因SWG向全體現有股東額外發行股份而增加於SWG的資本投資約4,400,000新元。本集團所持持股百分比保持不變。SWG仍被視為共同控制下的合營企業。

- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

11 貿易應收款項

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	5,860	6,340
— 關聯方	11	16
	<u>5,871</u>	<u>6,356</u>
減：減值撥備	(250)	(234)
	<u>5,621</u>	<u>6,122</u>

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
少於三十天	3,939	3,243
三十一至六十天	1,162	2,406
六十一至九十天	67	181
九十一至一百二十天	130	37
一百二十一至三百六十五天	186	271
超過一年	387	218
	<u>5,871</u>	<u>6,356</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團的貿易應收款項包括賬面總值約1,683,000新元(二零一九年：2,883,000新元)的應收賬款，有關應收賬款於報告日期已逾期。於逾期結餘中，賬面總值約240,000新元(二零一九年：218,000新元)的款項已逾期一百五十天以上，惟因過去並無拖欠還款記錄而未被視為違約。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期預期 信貸虧損— 並無信貸減值 千新元	使用年期預期 信貸虧損— 出現信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零一九年一月一日	28	183	211
計提減值	15	30	45
動用減值	—	(22)	(22)
於二零一九年十二月三十一日及 二零二零年一月一日	43	191	234
計提減值	—	42	42
撥回減值	(5)	—	(5)
動用減值	—	(21)	(21)
於二零二零年十二月三十一日	<u>38</u>	<u>212</u>	<u>250</u>

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

12 銀行及其他借款

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
銀行透支	—	4,223
借款—有抵押	34,181	21,239
來自第三方的借款—無抵押	98	98
	<u>34,279</u>	<u>25,560</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面值約26,081,000新元(二零一九年：16,649,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.54%至6.25%(二零一九年：2.95%至7.39%)。

經計及按要求償還條款，本集團的借款償還期限如下：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
一年內或按要求償還	32,861	22,918
一年以上兩年之內	718	1,479
兩年以上五年之內	700	1,163
	<u>34,279</u>	<u>25,560</u>

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行借款以本集團投資物業及物業、已抵押存款、本公司及其附屬公司董事共同及個別提供的個人擔保以及本公司提供的公司擔保(二零一九年：本公司及其附屬公司董事個別提供的個人擔保)作抵押。本公司已於上市前取得原則上同意，惟解除進度因疫情及相關金融機構的內部程序而有所延誤。截至本業績公告日期，餘下現有個人擔保處於贖回或以本公司所提供公司擔保取代的過程中。

來自第三方的借款指來自非控股權益的貸款，為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零二零年十二月三十一日，加權平均利率為2.43%（二零一九年：3.92%）。

13 貿易應付款項

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	7,949	8,724
— 關聯方	2,088	1,351
	<u>10,037</u>	<u>10,075</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
少於三十天	6,209	2,931
三十一至六十天	1,838	3,703
六十一至九十天	587	2,193
九十一至一百二十天	500	389
一百二十一至三百六十五天	854	609
超過一年	49	250
	<u>10,037</u>	<u>10,075</u>

14 合約資產／(負債)

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
合約工程保留金	693	1,602
未開票合約收益	55,697	41,052
客戶合約墊款	—	(7)
	<u>56,390</u>	<u>42,647</u>
減：減值撥備	(124)	—
	<u>56,266</u>	<u>42,647</u>
分析為：		
合約資產	56,266	42,654
合約負債	—	(7)
	<u>56,266</u>	<u>42,647</u>
合約資產 — 淨額	<u>56,266</u>	<u>42,647</u>

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，合約資產增加乃由於較多項目的合約活動在商定付款時間表之前已取得實質性進展，加上新加坡政府因爆發COVID-19疫情而採取的阻斷措施造成延誤。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期內將其變現。

15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零一九年五月十五日(註冊成立日期)及 二零一九年十二月三十一日(附註(ii))	0.01	38,000,000	380
於二零二零年二月十八日增加(附註(iv))	0.01	<u>1,962,000,000</u>	<u>19,620</u>
於二零二零年十二月三十一日	0.01	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零一九年一月一日、二零一九年 十二月三十一日及二零二零年一月一日(附註(i))	不適用	32,773	5,850
根據重組消除股本(附註(i))	不適用	<u>(32,773)</u>	<u>(5,850)</u>
於二零一九年五月十五日(註冊成立日期)及 二零一九年十二月三十一日(附註(ii))	100	—*	—*
根據重組發行股份(附註(iii))	100	—*	—*
根據資本化發行發行股份(附註(v))	797,999,800	7,980	1,436
根據股份發售發行股份(附註(vi))	<u>266,000,000</u>	<u>2,660</u>	<u>479</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

* 少於1,000港元及1,000新元

附註：

- (i) 就於本綜合財務報表呈列重組(於二零二零年二月十二日完成)前本集團旗下公司的股本而言，於二零一九年十二月三十一日的匯總股本5,850,000新元指消除集團內部投資後本集團旗下公司的匯總股本。
- (ii) 於二零一九年五月十五日，本公司根據開曼群島法律註冊成立為有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。一股每股面值0.01港元的股份已發行予第三方初始認購人。同日，有關股份已轉讓予WGI BVI。本公司亦向WGI BVI配發及發行99股入賬列為繳足的股份。於二零一九年十二月三十一日，本公司的股本為1港元，包括100股每股面值0.01港元的股份。
- (iii) 於二零二零年二月十二日，控股股東集體將其各自於WG (BVI) Limited (「WG BVI」) (當時本集團旗下其他公司的控股公司)的所有股權轉讓予本公司。作為轉讓該等股份的代價，合共100股本公司股份已發行及配發予WGI BVI，並入賬列為繳足。

於完成該等股份轉讓後，本公司成為本集團旗下所有公司的控股公司。

- (iv) 於二零二零年二月十八日，本公司的法定股本通過增設額外1,962,000,000股股份，由380,000港元(分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份)增加至20,000,000港元(分為2,000,000,000股每股面值0.01港元的股份)。
- (v) 於二零二零年三月十二日，797,999,800股每股面值0.01港元的股份通過資本化本公司股份溢價賬入賬額7,979,998港元(相當於約1,436,000新元)按本公司當時股東於二零二零年二月十八日於本公司的持股比例按面值配發及發行予股東。
- (vi) 於二零二零年三月十二日，本公司透過首次公開發售股份以每股0.48港元發行266,000,000股股份，並籌集現金所得款項總額約128百萬港元(相當於約22,983,000新元)(扣除上市開支前)。266,000,000股每股面值0.01港元的已發行股份的面值已資本化為股本2,660,000港元(相當於479,000新元)。本公司股份溢價賬125,020,000港元(相當於22,504,000新元)因股份發售超出面值而入賬。本公司股份於二零二零年三月十二日在聯交所上市。

16 股息

	二零二零年 千新元	二零一九年 千新元
股息	—	1,200

於截至二零一九年十二月三十一日止年度所宣派的股息指消除集團內股息後，本集團旗下公司於集團重組前就截至二零一九年十二月三十一日止年度向該等公司當時的權益持有人宣派的股息。

董事會不建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派發末期股息。本公司自註冊成立以來概無派發或宣派任何股息。

17 其後事件

除本公告其他章節所披露者外，於二零二零年十二月三十一日後發生以下其後事件：

於二零二一年二月五日，本集團其中一間附屬公司Weng Guan Technology Pte Ltd接獲新加坡國家法院的法院罰款，涉及(a)電力許可證持有人SP PowerGrid Ltd(「SPPG」)未能遵守有關防止高壓電纜損壞的所有合理規定；(b)於土方工程期間，屬於或受電力許可證持有人管理或控制的輸電網絡中一條高壓電纜損壞或遭損壞；及(c)燃氣許可證持有人SPPG未能遵守有關防止一條直徑315毫米的聚乙烯低壓輸氣管道損壞的所有合理規定。

罰款70,000新元已於二零二一年二月悉數支付。於二零二零年十二月三十一日，於綜合財務報表計提撥備70,000新元。

管理層討論及分析

行業概覽

新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情對新加坡的土木工程公用事業市場造成嚴重影響。新加坡政府於二零二零年四月七日至二零二零年六月一日(包括首尾兩天)期間(「阻斷期」)實施阻斷(「阻斷」)措施，以遏止COVID-19在新加坡本地傳播。據新加坡貿易及工業部(「新加坡貿易及工業部」)於二零二一年二月十五日所公佈，二零二零年新加坡經濟萎縮5.4%。新加坡貿易及工業部維持二零二一年國內生產總值增長預測為「4.0%至6.0%」。由於公營部門及私營部門建築工程雙雙減少，建築業按年收縮27.4%，惟較二零二零年第三季度的收縮幅度52.5%有所改善。

業務回顧及前景

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業的業務除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖法等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預料建築業的經營環境仍然充滿挑戰。重啓建築活動的步伐緩慢，預料將繼續因難於調動人手及需要就遵守預防性限制措施(如外國員工的入境許可、定期拭子測試、交錯休假、安全住宿及運輸安排)付出更高成本及投入更多時間而受到限制。隨著區內COVID-19疫情不斷演化，物料及人力供應鏈可能受阻。所有施工現場及項目現場均須遵守復工申請及達成安全工地要求。受COVID-19疫情影響，本集團進行中項目的進度延誤並產生難以預計的額外成本，導致本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的進行中項目收益及毛利率較截至二零一九年十二月三十一日止年度下跌。

本集團預計業務營運及財務表現將於二零二一年緩慢復甦。儘管面對艱困環境，本集團仍將繼續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競投公營部門及私營部門項目。本集團繼續以節約現金及控制成本作為首要任務，並會於來年物色業務機會時審慎行事。

進行中項目

於二零二零年十二月三十一日，本集團有二十六個(二零一九年十二月三十一日：二十三個)進行中項目，包括二十二個正在進行的電力電纜安裝項目、兩個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為307.4百萬新元，其中約90.8百萬新元直至二零二零年十二月三十一日已確認為收益。剩餘結餘將根據相關完成階段確認為我們的收益。

財務回顧

以下為截至二零二零年十二月三十一日止年度(「二零二零財年」)相較截至二零一九年十二月三十一日止年度(「二零一九財年」)的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於二零二零財年及二零一九財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零二零 財年 千新元	二零一九 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	51,580	53,041
— 電訊	806	4,178
— 下水道	—	879
小計	52,386	58,098
道路銑刨及重鋪服務	3,640	6,264
輔助支援及其他服務	618	984
銷售貨品及研磨廢料	473	639
總計	57,117	65,985

我們的收益由二零一九財年的約66.0百萬新元減少約8.9百萬新元至二零二零財年的約57.1百萬新元，相當於減少約13.4%。該減少乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益減少約5.7百萬新元，乃以下各項的綜合影響(i)電力電纜安裝項目收益減少約1.5百萬新元，主要是由於新加坡政府為遏止COVID-19爆發實施阻斷措施而造成延誤。於放寬阻斷措施後，復工步伐因要控制工人流動、在工地實施額外安全管理措施及其他規例而較二零一九財年緩慢；(ii)電訊電纜安裝項目的收益減少約3.4百萬新元，乃由於合約規定的各個項目階段，二零二零財年其中一個項目減少確認收益；及(iii)污水處理項目於二零一九財年完成令污水處理收益減少；

- (ii) 新加坡政府實施的阻斷措施導致道路銑刨及重鋪服務的收益減少約2.6百萬新元；
- (iii) 新加坡政府實施的阻斷措施令租賃汽車的收益減少，導致輔助支援及其他服務的收益減少約0.4百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益輕微減少約0.2百萬新元。

銷售成本

儘管二零二零財年的收益減少約8.9百萬新元，惟銷售成本由二零一九財年的約46.3百萬新元增加約6.4百萬新元至二零二零財年約52.7百萬新元，相當於增加約14.0%，乃主要由於(a)年內承接若干項目產生的分包費用增加；(b)本集團須於阻斷期間支付直接勞工的薪酬；及(c)於恢復本集團經營活動前，為我們的僱員採取及實施額外的安全及受控制的重啟措施，從而產生額外成本所致。於阻斷措施解除後，新加坡當局仍有多項預防性的限制措施，盡量降低COVID-19於社區大規模死灰復燃的風險，而本集團的營運亦未全面回復至二零一九年同期的生產力。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零一九財年的約19.7百萬新元減少約15.3百萬新元至二零二零財年的約4.4百萬新元，而本集團毛利率則由二零一九財年的約29.9%減少至二零二零財年的約7.7%。毛利率大幅下降乃主要由於上述原因導致本集團收益減少及銷售成本上升。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零一九財年的約0.8百萬新元增加約4.3百萬新元至二零二零財年的約5.1百萬新元，主要由於(a)從新加坡政府獲得為支持建築業發展而發放的補助金，例如加速重啟建築業援助配套、外籍工人徵稅回扣及就業支持計劃；及(b)出租人於阻斷期內豁免若干租賃物業的租賃付款。

行政開支

我們的行政開支由二零一九財年的約10.6百萬新元增加約1.1百萬新元至二零二零財年的約11.7百萬新元。該增加乃主要由於(a)與本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市後產生的額外合規成本有關的法律及專業費用增加約2.0百萬新元；(b)僱員福利成本增加約1.5百萬新元；及(c)二零二零財年及二零一九財年本集團分別產生一次性上市開支約1.0百萬新元及3.5百萬新元的合併影響。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於二零二零財年及二零一九財年分別維持於約10,000新元及13,000新元的相對穩定水平。

財務成本

財務成本主要指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。由二零一九財年的約0.8百萬新元增加約0.1百萬新元至二零二零財年的約0.9百萬新元，乃由於銀行及其他借款由二零一九年十二月三十一日約25.6百萬新元增至二零二零年十二月三十一日約34.3百萬新元所致。

所得稅開支

二零二零財年的所得稅開支較二零一九財年減少約2.0百萬新元，由二零一九財年的除稅前溢利約8.8百萬新元減少至二零二零財年的除稅前虧損約3.7百萬新元。

年度(虧損)/溢利

基於上述原因，本集團於二零二零財年錄得虧損淨額約3.8百萬新元，而二零一九財年則錄得純利約6.7百萬新元，即減少約10.5百萬新元。

流動資金及資本資源

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於聯交所上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的流動資金的主要來源包括現金及現金等價物、經營活動產生的現金、股份發售所得款項淨額及借款。

於二零二零年十二月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘以及現金及現金等價物分別約為28.8百萬新元(二零一九年十二月三十一日：19.1百萬新元)及約8.1百萬新元(二零一九年十二月三十一日：3.4百萬新元)。相較二零一九年十二月三十一日，於二零二零年十二月三十一日，現金及現金等價物增加約4.7百萬新元，主要是股份發售所收取的上市所得款項。本集團的現金及現金等價物以新元、港元及美元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以滿足我們的流動資金需求。

借款

於二零二零年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約35.8百萬新元(二零一九年十二月三十一日：27.4百萬新元)，均以新元列值。本集團的借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。

資本負債比率

資本負債比率乃按報告日期的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二零年十二月三十一日，我們的資本負債比率約為70.5%(二零一九年十二月三十一日：74.1%)。於二零二零年十二月三十一日的資本負債比率下降乃主要由於本公司股份於二零二零年三月十二日於聯交所上市令權益增加所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按報告日期的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款總額，扣除現金及現金等價物以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二零年十二月三十一日，我們的債務淨額對總資本比率約為35.2%(二零一九年十二月三十一日：38.3%)。債務淨額對總資本比率下降乃主要由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市而令權益增加所致。

資本開支

於二零二零財年，本集團產生資本開支約3.3百萬新元(二零一九財年：3.5百萬新元)，主要用於購買廠房及設備以及汽車。

或有事項

於二零二零年十二月三十一日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約13.9百萬新元(二零一九年十二月三十一日：13.7百萬新元)。

於二零二零年十二月三十一日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.9百萬新元(二零一九年十二月三十一日：2.0百萬新元)。

資產負債表外安排及承擔

於本業績公告日期，除上述或有事項外，本集團就以總代價9.0百萬新元收購位於123 Pioneer Road Singapore 639596 on Lot 2440N of Mukim 7的物業(「收購事項」)訂立協議。於二零二一年一月二十二日，Jurong Town Corporation同意建議轉讓租約，而交易須於同意所有其他須予遵守的條件當日起計3個月內完成。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團名下約0.4百萬新元(二零一九年十二月三十一日：1.9百萬新元)的投資物業、約8.8百萬新元(二零一九年十二月三十一日：8.4百萬新元)的物業及約0.2百萬新元(二零一九年十二月三十一日：1.0百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行借款。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者以及上文資產負債表外安排及承擔一段所述收購事項外，於本業績公告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

重大投資、收購及出售

於二零二零財年，除於招股章程所詳細闡述本集團進行的重組及增加於我們的一間合營企業SWG Alliance Pte. Ltd.投資約4,400,000新元(佔所有者權益的百分比並無變動)外，本集團並無進行任何重大投資、收購或出售。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項(不包括預付款項)、現金及現金等價物、已抵押銀行存款、借款、租賃負債、貿易應付款項及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點均位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二零年十二月三十一日保留部分以港元計值的股份發售的上市所得款項約1.5百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，我們有609名(二零一九年十二月三十一日：622名)直接受我們僱用並在新加坡工作的全職僱員。二零二零財年的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為20.7百萬新元(二零一九財年：19.7百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資歷、職位及年資來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的依據。

本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃當日起至二零二零年十二月三十一日止，概無根據該計劃授出任何購股權。

報告期後事項

除本公告其他章節所披露者外，於二零二零年十二月三十一日後發生以下其後事件：

於二零二一年二月五日，本集團其中一間附屬公司Weng Guan Technology Pte Ltd接獲新加坡國家法院的法院罰款，涉及(a)電力許可證持有人SP PowerGrid Ltd(「SPPG」)未能遵守有關防止高壓電纜損壞的所有合理規定；(b)於土方工程期間，屬於或受電力許可證持有人管理或控制的輸電網絡中一條高壓電纜損壞或遭損壞；及(c)燃氣許可證持有人SPPG未能遵守有關防止一條直徑315毫米的聚乙烯低壓輸氣管道損壞的所有合理規定。

罰款70,000新元已於二零二一年二月悉數支付。於二零二零年十二月三十一日，於綜合財務報表計提撥備70,000新元。

股份發售所得款項用途

扣除包銷佣金及所有相關開支後，股份發售所得款項淨額約為71.0百萬港元(相等於約12.8百萬新元)。自上市日期起至二零二零年十二月三十一日期間，股份發售所得款項淨額的動用情況分析如下：

	上市日期至 二零二零年 十二月三十一日	於 二零二零年 十二月三十一日
股份發售 所得款項 淨額 千新元	止所得款項 淨額的實際 使用金額 千新元	的未動用 結餘 千新元
鞏固我們的財務狀況	10,082	9,113
招聘員工	2,712	650
總計	<u>12,794</u>	<u>9,763</u>

於二零二零財年，所得款項全部根據招股章程先前所披露的意向動用，餘下所得款項淨額預計將按計劃動用。於二零二零年十二月三十一日，未動用的所得款項全部存於新加坡及香港的持牌銀行。考慮到COVID-19疫情所帶來的影響屬未知之數，本集團將繼續密切監視新加坡的市場狀況，並預期於來年動用餘下尚未動用的所得款項淨額。

末期股息

董事會不建議就二零二零財年派付任何末期股息(二零一九財年：無)。

宣派及派付未來股息視乎董事會經考慮多項因素後作出的決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，同時受任何適用法律所規限。過往股息派付情況不可作為未來股息趨勢的指標。我們並無任何預定股息派付比率。

企業管治

自二零二零年三月十二日(「上市日期」)本公司股份於聯交所上市以來及直至本公告日期，本公司已遵守上市規則附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認自上市日期起至二零二零年十二月三十一日止一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣證券須遵守的程序、規則及要求。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二零財年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零二零財年的經審計財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱二零二零財年的經審計綜合財務報表)，而本公司審核委員會並無異議。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公告所載本集團二零二零財年綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註的數字，已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團該年度經審核綜合財務報表所列數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱應聘服務準則或國際保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何保證。

刊發業績公告及年報

本業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)登載。二零二零財年的本公司年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二一年三月二十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。