

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Wei Yuan Holdings Limited

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審計綜合業績連同截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審計比較數字。

綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
收益	4	101,575	102,725
銷售成本		(87,097)	(90,527)
毛利		14,478	12,198
其他收入及其他收益淨額	5	798	2,041
行政開支		(9,642)	(9,757)
貿易應收款項、按金及合約資產減值 撥回淨額		182	656
經營溢利	6	5,816	5,138
財務收入	7	82	24
財務成本	7	(1,598)	(1,251)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	10	(729)	(179)
於一間合營企業的投資減值	10	(1,050)	—
除所得稅前溢利		2,521	3,732
所得稅開支	8	(1,175)	(1,059)
年度溢利		1,346	2,673

	二零二三年	二零二二年
附註	千新元	千新元
以下人士應佔年度溢利：		
本公司權益持有人	768	2,173
非控股權益	<u>578</u>	<u>500</u>
	<u>1,346</u>	<u>2,673</u>
其他全面收益／(虧損)：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	(4)	16
應佔合營企業其他全面收益／(虧損)	10 <u>88</u>	<u>(282)</u>
年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>84</u>	<u>(266)</u>
以下人士應佔年度全面收益總額：		
本公司權益持有人	852	1,907
非控股權益	<u>578</u>	<u>500</u>
	<u>1,430</u>	<u>2,407</u>
每股盈利(以每股新加坡分列示)		
基本及攤薄	9 <u>0.07</u>	<u>0.20</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		21,352	22,885
使用權資產		3,116	3,467
投資物業		2,290	2,265
於合營企業投資	10	1,932	3,623
其他金融資產		89	88
遞延所得稅資產		9	49
		<u>28,788</u>	<u>32,377</u>
流動資產			
存貨		1,122	1,135
貿易應收款項	11	7,846	8,216
合約資產	14	46,809	49,951
按金、預付款項及其他應收款項		2,282	2,430
已抵押銀行存款		3,503	1,469
銀行現金及手頭現金		18,967	16,864
		<u>80,529</u>	<u>80,065</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	13	12,541	14,833
應計費用、其他應付款項及撥備		5,912	4,574
合約負債	14	329	550
即期所得稅負債		1,036	977
銀行及其他借款	12	26,778	29,623
租賃負債		695	522
		<u>47,291</u>	<u>51,079</u>
流動資產淨值		<u>33,238</u>	<u>28,986</u>
資產總值減流動負債		<u>62,026</u>	<u>61,363</u>

	附註	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
非流動負債			
遞延所得稅負債		272	131
銀行及其他借款	12	2,169	2,424
租賃負債		2,584	3,071
撥備		704	645
		<u>5,729</u>	<u>6,271</u>
資產淨值		<u>56,297</u>	<u>55,092</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		85	1
保留盈利		24,904	24,136
		<u>53,378</u>	<u>52,526</u>
非控股權益		<u>2,919</u>	<u>2,566</u>
權益總額		<u>56,297</u>	<u>55,092</u>

綜合財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐迷先生、伍泐華先生及伍美霖女士(統稱「**控股股東**」)。

2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」，包括國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「**國際會計準則**」)及詮釋)以及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露規定。

綜合財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。本公司董事認為港元(「**港元**」)為本公司的功能貨幣，原因為就本公司本身的營運、投資及融資活動而言，業務交易主要以港元計值。

採納新訂國際財務報告準則或其修訂本

於本年度，本集團已首次採納以下由國際會計準則委員會所頒佈與本集團於二零二三年一月一日開始的會計期間的綜合財務報表相關並強制生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本：

國際財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	有關從單一交易產生的資產及負債的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二立法模板

採納上述新訂國際財務報告準則或其修訂本對本集團當前及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響，惟下文所列者除外：

應用國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告第2號(修訂本)會計政策披露的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂本。國際會計準則第1號呈列財務報表修訂本以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂本亦澄清，即使涉及金額並不重大，但基於相關交易性質、其他事件或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

國際財務報告準則實務公告第2號作出重大性判斷(「**實務公告**」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務報告已增加指導意見及實例。

應用該等修訂本對本集團財務狀況及業績並無重大影響，但已影響本集團會計政策之披露。

根據修訂本所載指引，屬於標準化資料或僅重複或概括國際財務報告準則要求的會計政策資料被視為非重大會計政策資料，不再於綜合財務報表附註中披露，以免模糊綜合財務報表附註中披露的重大會計政策資料。

尚未生效的國際財務報告準則修訂本

以下為已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則修訂本，惟本集團未有提前採納。

		於以下日期或之後開始的年度期間生效
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資	待定*
國際財務報告準則第16號(修訂本)	於售後回租中的租賃負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性	二零二五年一月一日

* 於二零一五年十二月十七日，國際會計準則委員會發佈「國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本的生效日期」。此更新延遲了國際會計準則委員會於二零一四年九月發佈的「投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資」修訂本的生效日期。提早應用該等修訂本繼續得到允許。

本集團已開始評估首次採納與本集團有關的上述修訂本對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及財務表現不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並認為所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業及於中華人民共和國(「中國」)新註冊成立的附屬公司者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，有三名(二零二二年：兩名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度產生的收益如下：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
客戶1	24,317	48,149
客戶2	15,219	21,579
客戶3(附註)	<u>12,268</u>	<u>6,624</u>

附註：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，客戶3所佔收益並未超過本集團總收益的10%以上。

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
合約工程所得收益	86,234	91,313
道路銑刨及重鋪服務	10,361	7,410
輔助支援及其他服務	3,454	2,393
銷售貨物及研磨廢料	<u>1,526</u>	<u>1,609</u>
	<u>101,575</u>	<u>102,725</u>
確認收益：		
隨時間推移	100,049	101,116
於某一時間點	<u>1,526</u>	<u>1,609</u>
	<u>101,575</u>	<u>102,725</u>

5 其他收入及其他收益淨額

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	67	67
物業的租金收入(附註(a))	328	328
政府補助(附註(b))	125	954
工作場所安全及健康獎	48	66
從客戶收到土木工程及建築相關工程卓越現金獎勵	-	100
提早終止租賃收益	-	-*
其他	5	75
	<u>573</u>	<u>1,590</u>
其他收益淨額：		
出售物業、廠房及設備的收益淨額	202	182
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(3)	(12)
投資物業的公平值收益	25	280
主要管理層保險合約的退保現金值變動	1	1
	<u>225</u>	<u>451</u>
	<u>798</u>	<u>2,041</u>

* 少於1,000新元。

附註：

- (a) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度購置的一個物業包括持有以收取租金的部分。管理層認為，有關部分不可獨立出售，而持作收取租金收入的部分並不重大。該物業主要用作本集團倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。
- (b) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，政府補助是新加坡政府為扶持本地實體和社群而提供的一般獎勵及補貼，如企業發展補助金、年長員工就業補貼、提高漸進式加薪補貼計劃、育兒假計劃等。截至二零二二年十二月三十一日止年度，除了該等一般獎勵及補貼，亦有新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣約634,000新元，並於二零二二年六月後終止。該等獎勵及補貼以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

6 經營溢利

年內經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項後列賬：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
所用原材料及消耗品(附註)	12,617	12,268
分包費用(附註)	30,966	38,106
場地費用(附註)	4,320	3,462
核數師酬金	207	213
物業、廠房及設備折舊(附註)	5,635	5,346
使用權資產折舊(附註)	991	717
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註)	27,592	25,830
保險開支(附註)	832	1,354
與短期租賃及低價資產有關的開支(附註)	29	70
虧損合約撥回(附註)	-	(310)

附註：

金額計入銷售成本。

7 財務收入及財務成本

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	40	19
— 已抵押銀行存款	42	5
	<u>82</u>	<u>24</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	1,425	1,074
— 租賃負債	150	155
— 恢復成本折現轉回	23	22
	<u>1,598</u>	<u>1,251</u>

8 所得稅開支

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
即期稅項		
— 本年度—新加坡(附註(e))	1,036	896
— 過往年度(超額撥備)/撥備不足	(42)	85
遞延稅項		
— 本年度	181	78
所得稅開支	<u>1,175</u>	<u>1,059</u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零二二年：無)。
- (c) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零二二年：無)。
- (d) 截至二零二三年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於中國並無應課稅收入，故並無計提中國所得稅撥備(二零二二年：無)。
- (e) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二三年十二月三十一日止年度，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(二零二二年：17%)。

9 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	二零二三年	二零二二年
盈利：		
本公司權益持有人應佔年度溢利(千新元)	<u>768</u>	<u>2,173</u>
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,064,000</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度，用作計算每股基本盈利的股份數目指年內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股(二零二二年：相同)。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，由於並無發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同(二零二二年：相同)。

10 於合營企業的投資

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
於一月一日	3,623	4,084
應佔年度虧損，扣除稅項	(729)	(179)
應佔年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	88	(282)
投資減值	<u>(1,050)</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>1,932</u>	<u>3,623</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。

實體名稱	註冊成立 所在地	業務地點	佔所有者權益的百分比(%)	
			於十二月三十一日 二零二三年	二零二二年
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」)及其附屬公司(附註i)	新加坡	新加坡及 馬來西亞	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

於SWG的投資已撇減至其截至二零二三年十二月三十一日的可收回金額，該金額乃按其使用價值並採用折現現金流量模型所釐定。預測現金流量總值將折現為其現值，其後股權與SWG截至二零二三年十二月三十一日的賬面值進行比較。可收回金額低於賬面值時計提減值。

本集團在對SWG現金流量進行折現時採用15%的稅前折現率，乃管理層就現時市場對(a)金錢時間值；及(b)未對未來現金流量估計作出調整的資產特定風險評估的最佳估計。

截至二零二三年十二月三十一日，本集團基於15%的折現現金流量於SWG可收回金額的股權約為1,865,000新元。截至同日SWG的賬面值約為2,915,000新元，相應計提投資減值約1,050,000新元。

11 貿易應收款項

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	7,888	8,386
— 關聯方	100	4
	<u>7,988</u>	<u>8,390</u>
減：減值撥備	(142)	(174)
	<u>(142)</u>	<u>(174)</u>
貿易應收款項—淨額	<u>7,846</u>	<u>8,216</u>

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
少於三十天	6,398	6,932
三十一至六十天	702	701
六十一至九十天	544	141
九十一至一百二十天	48	30
一百二十一至三百六十五天	23	288
超過一年	273	298
	<u>7,988</u>	<u>8,390</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期 信貸虧損 —並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期 信貸虧損 —出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二二年一月一日	20	291	311
計提減值	32	17	49
撥回減值	—	(185)	(185)
動用減值	—	(1)	(1)
	<u>—</u>	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	52	122	174
計提減值	—	4	4
撥回減值	(15)	(13)	(28)
動用減值	—	(8)	(8)
	<u>—</u>	<u>(8)</u>	<u>(8)</u>
於二零二三年十二月三十一日	<u>37</u>	<u>105</u>	<u>142</u>

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

12 銀行及其他借款

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
銀行借款—有抵押	28,423	31,256
來自非銀行金融機構借款—有抵押	524	791
	<u>28,947</u>	<u>32,047</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面值約20,817,000新元(二零二二年：13,861,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.68%至6.73%(二零二二年：1.44%至6.40%)。

經計及按要求償還條款，本集團的借款償還期限如下：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
一年內或按要求償還	26,778	29,623
一年以上兩年之內	1,451	1,265
兩年以上五年之內	718	1,159
	<u>28,947</u>	<u>32,047</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團的銀行借款以投資物業、自用物業、租購承諾項下持有的汽車及廠房及機械、已抵押銀行存款及本公司所提供公司擔保(二零二二年：相同)作抵押。

於二零二三年十二月三十一日，加權平均利率為4.51%(二零二二年：2.86%)。

13 貿易應付款項及應付保留金

授予債權人的平均信貸期為三十天。

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	12,175	14,612
— 關聯方	16	56
	<u>12,191</u>	<u>14,668</u>
應付保留金		
— 第三方	350	165
	<u>12,541</u>	<u>14,833</u>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
少於三十天	8,648	11,906
三十一至六十天	1,805	1,025
六十一至九十天	778	410
九十一至一百二十天	915	455
一百二十一至三百六十五天	8	815
超過一年	37	57
	<u>12,191</u>	<u>14,668</u>

於二零二三年十二月三十一日，應付保留金約350,000新元(二零二二年：165,000新元)預期將於報告期末後十二個月內償付。

14 合約資產／(負債)

	二零二三年 千新元	二零二二年 千新元
合約工程保留金	1,471	1,059
未開票合約收益	45,437	49,194
	<u>46,908</u>	<u>50,253</u>
減：減值撥備	(99)	(302)
	<u>46,809</u>	<u>49,951</u>
合約負債	<u>(329)</u>	<u>(550)</u>
客戶持有預期於下列期間結算的保留金： 將於十二個月內收回	<u>1,471</u>	<u>1,059</u>

所有合約資產及合約負債主要來自於合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。本年度合約資產及合約負債變動乃由於若干項目的進展速度及若干項目的進度款申請的批准時間。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期內將其變現。

15 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二二年一月一日、			
二零二二年十二月三十一日、			
二零二三年一月一日及			
二零二三年十二月三十一日	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日、			
二零二二年十二月三十一日、			
二零二三年一月一日及			
二零二三年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

16 股息

董事會不建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零二二年：無)。

17 其後事件

於截至二零二三年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

管理層討論及分析

行業概覽

根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二四年二月十五日公佈，建築業於二零二三年增長5.2%，而二零二二年增長4.6%。該增長乃受到公營及私營建築工程擴大的支持。

新加坡土木工程公用事業市場從COVID-19疫情的衝擊中復甦，於二零二三年呈現積極的增長態勢。然而，地緣政治緊張局勢、持續的高利率及借款成本的增加等新挑戰引起承建商的擔憂。該等因素加上高油價對運輸及運營成本的影響，可能會影響利潤率。

業務回顧及前景

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業及於中華人民共和國(「中國」)新註冊成立的附屬公司者除外)位於新加坡，而經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助支援及其他服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。此外，本集團就二零二四年於中國進行建築材料貿易的商機訂約。

土木工程業預計將增長至疫情前水平，而本集團預計二零二四年的營運環境仍然充滿挑戰。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團錄得總收益約101.6百萬新元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度約102.7百萬新元減少約1.1百萬新元。收益減少主要是由於截至二零二三年十二月三十一日止年度與截至二零二二年十二月三十一日止年度相比的合約工程所產生的收益較低所致。由於(i)自二零二四年一月開始特定行業公司可僱傭的外籍勞工佔總勞動力的客工比率頂限的變動可能會影響生產力；及(ii)材料、石油及柴油價格上漲，使土木工程業進一步受到局限，這是使正在進行中項目建築成本整體增加的主要因素。此外，目前的利率環境預期將提高。本集團的借款成本因而影響其整體利潤。該等不利因素已影響本集團於新加坡的經營。

本集團業務策略於二零二四年維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監控市場從COVID-19中恢復的速度，並持續評估其對其營運的影響；(ii)將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)物色業務機會時審慎行事。

進行中項目

於二零二三年十二月三十一日，本集團有29個進行中項目，包括24個正在進行的電力電纜安裝項目及五個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為176.2百萬新元，其中約82.1百萬新元截至二零二三年十二月三十一日已確認為收益(二零二二年十二月三十一日：40個進行中項目，包括36個正在進行的電力電纜安裝項目及四個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為267.0百萬新元，其中約164.2百萬新元已確認為收益)。餘額將根據相關完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

財務回顧

以下為截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)相較截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於二零二三財年及二零二二財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零二三 財年 千新元	二零二二 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	80,602	85,548
— 電訊	5,632	5,765
小計	86,234	91,313
道路銑刨及重鋪服務	10,361	7,410
輔助支援及其他服務	3,454	2,393
銷售貨品及研磨廢料	1,526	1,609
總計	101,575	102,725

本集團的整體收益由二零二二財年的約102.7百萬新元減少約1.1百萬新元至二零二三財年的約101.6百萬新元，相當於減少約1.1%。該減少乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益減少約5.1百萬新元，乃由於以下各項的綜合影響：(a) 電力電纜安裝項目收益減少約4.9百萬新元，主要由於二零二三財年確認收益的項目較二零二二財年進展較慢；及(b) 電訊電纜安裝項目的收益減少約0.2百萬新元，原因為二零二三財年確認收益的四個項目較二零二二財年進展較慢；
- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益增加約3.0百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約1.1百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略為減少約0.1百萬新元。

銷售成本

本集團的銷售成本由二零二二財年約90.5百萬新元減少約3.4百萬新元至二零二三財年約87.1百萬新元，相當於減少約3.8%。該減少與上文所述收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由二零二二財年的約12.2百萬新元增加約2.3百萬新元至二零二三財年的約14.5百萬新元，而本集團毛利率則由二零二二財年的約11.9%增加至二零二三財年的約14.3%。毛利及毛利率增加乃主要歸因於本集團銷售成本超出比例減少所致。

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零二二財年的約2.0百萬新元減少約1.2百萬新元至二零二三財年的約0.8百萬新元，主要歸因於(i) 新加坡政府於二零二二年六月後終止為支持建築業發展而發放外籍工人徵稅回扣；及(ii) 二零二三財年投資物業的公平值收益減少約0.3百萬新元所致。

行政開支

本集團的行政開支由二零二二財年的約9.8百萬新元略為減少約0.2百萬新元至二零二三財年的約9.6百萬新元。該減少乃主要由於(i)專業費減少約0.3百萬新元；及(ii)僱員福利開支增加約0.6百萬新元的綜合影響所致。

貿易應收款項、按金及合約資產減值撥回淨額

貿易應收款項、按金及合約資產減值撥回淨額由二零二二財年的約0.7百萬新元減少約0.5百萬新元至二零二三財年的約0.2百萬新元。有關轉變主要由於(i)二零二三財年合約資產預期信貸虧損撥備撥回約0.2百萬新元；(ii)貿易應收款項減值撥備減少約32,000新元，與二零二三財年賬齡超過150日的貿易應收款項減少有關；及(iii)二零二三財年已付按金減值約45,000新元。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及已抵押銀行存款的利息收入，由二零二二財年的約24,000新元增加約58,000新元至二零二三財年的約82,000新元。

財務成本

財務成本指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支，由二零二二財年的約1.3百萬新元增加約0.3百萬新元至二零二三財年的約1.6百萬新元。該增加主要由於二零二三財年平均利率較高。

於一間合營企業的投資減值

截至二零二三年十二月三十一日，本集團基於15%的折現現金流量於SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」)及其附屬公司可收回金額的股權約為1.8百萬新元。截至同日SWG的賬面值約為2.9百萬新元，計提投資減值約1.1百萬新元。

所得稅開支

二零二三財年的所得稅開支較二零二二財年增加約0.1百萬新元。該增加主要由於(i)即期所得稅開支增加約0.1百萬新元；及(ii)遞延稅項增加約0.1百萬新元所致。

年度溢利

基於上述原因，本集團於二零二三財年錄得純利約1.3百萬新元，而二零二二財年則錄得純利約2.7百萬新元，即減少約1.4百萬新元。

末期股息

董事會不建議就二零二三財年派付任何末期股息(二零二二財年：無)。

流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份於二零二零年三月十二日通過股份發售成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

本集團的流動資金需求主要歸因於業務營運的營運資金。本集團的流動資金的主要來源包括業務營運產生的現金、現金及現金等價物、股東的股本注資及借款。於二零二三年十二月三十一日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二三年十二月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘以及銀行現金及手頭現金分別約為33.2百萬新元(二零二二年十二月三十一日：29.0百萬新元)及約19.0百萬新元(二零二二年十二月三十一日：16.9百萬新元)。本集團繼續實施審慎的現金及財務管理政策。本集團的銀行現金及手頭現金以新元及港元計值，一般存放於若干信譽良好的金融機構。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足本集團的流動資金需求。

借款

於二零二三年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約32.2百萬新元(二零二二年十二月三十一日：35.6百萬新元)，均以新元列值。於二零二三年十二月三十一日，本集團約8.1百萬新元的銀行借款按固定利率計息，而約20.8百萬新元的銀行借款按浮動利率計息。本集團的借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於本公告附註12。

資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二三年十二月三十一日，本集團資本負債比率約為57.2%(二零二二年十二月三十一日：64.7%)。於二零二三年十二月三十一日的資本負債比率下跌乃主要由於二零二三年十二月三十一日的銀行及其他借款相比二零二二年十二月三十一日減少約3.1百萬新元所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二三年十二月三十一日，本集團債務淨額對總資本比率約為14.8%(二零二二年十二月三十一日：23.9%)。於二零二三年十二月三十一日，債務淨額對總資本比率下降乃主要由於(i)銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款截至二零二三年十二月三十一日增加約4.1百萬新元；及(ii)二零二三年十二月三十一日的銀行及其他借款較二零二二年十二月三十一日減少約3.1百萬新元所致。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團名下公平值約2.3百萬新元(二零二二年十二月三十一日：2.3百萬新元)的投資物業、約12.1百萬新元(二零二二年十二月三十一日：14.1百萬新元)的自用物業、分別約3.7百萬新元及2.1百萬新元的根據租購承諾持有的汽車及廠房及機械的賬面值(二零二二年：2.9百萬新元及2.4百萬新元)及約3.5百萬新元(二零二二年十二月三十一日：1.5百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行及其他借款。

資本開支及承擔

於二零二三財年，本集團產生資本開支約4.3百萬新元(二零二二財年：4.7百萬新元)，主要用於購買廠房及設備以及汽車。

於二零二三年十二月三十一日，本集團就購買廠房及設備以及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於綜合財務報表確認，約為0.3百萬新元(二零二二年十二月三十一日：0.2百萬新元)。

或有事項

於二零二三年十二月三十一日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約10.4百萬新元(二零二二年十二月三十一日：12.9百萬新元)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.8百萬新元(二零二二年十二月三十一日：1.5百萬新元)。

重大投資及資本資產的未來計劃

於本公告日期，本集團並無任何未來重大投資及資本資產計劃。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

於二零二三財年，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

金融工具

本集團的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行及其他借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。本集團的管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點均位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二三年十二月三十一日保留約75,000港元，該款項面臨外幣風險。本集團預計外匯風險不會對本集團的經營業績產生重大影響，因此並無採用對沖工具。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團合共有634名(二零二二年十二月三十一日：618名)直接受我們僱用的全職僱員。二零二三財年的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為27.6百萬新元(二零二二財年：25.8百萬新元)。

本集團為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，本集團僱員的薪金及福利水準乃視乎彼等各自的資格、職位及資歷而定。本集團有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成決定加薪、花紅及晉升的依據。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。本公司已採納購股權計劃作為對本集團董事及合資格僱員的獎勵。

報告期後事項

於截至二零二三年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

企業管治

於二零二三財年，本公司已遵守上市規則附錄C1企業管治守則(「企業管治守則」)第2部分所載守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事(於二零二三財年擔任董事職務)已確認於二零二三財年，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

購股權計劃

本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃日期起及截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無任何購股權根據購股權計劃授出、已行使、註銷或失效，於二零二三年十二月三十一日亦無尚未行使的購股權。

競爭權益

本公司控股股東、董事及彼等各自的緊密聯繫人確認，於截至二零二三年十二月三十一日止年度，除本集團業務外，彼等各自概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二三財年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零二三財年的經審計財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱二零二三財年的經審計綜合財務報表)，而本公司審核委員會並無異議。

大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公告所載本集團於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況表、二零二三財年綜合全面收益表及於二零二三年十二月三十一日的相關附註，已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱應聘服務準則或國際保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何保證。

刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<http://www.weiyanholdings.com>)登載。二零二三財年的本公司年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二四年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事伍天送先生、伍泐華先生及黃雷先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。